

# TABELA II DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002  
ISSQN sobre 5% (Oficial + Município)

SÃO PAULO  
2026

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2026

## 1. Registro com valor declarado

	Valores Básicos	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 até 2.306,00	2.306,00	156,07	44,36	30,36	8,21	10,71	7,49	8,21	265,41
b	2.306,01 até 5.793,00	5.793,00	259,13	101,11	48,72	13,50	12,00	13,17	13,50	520,45
c	5.793,01 até 9.603,00	9.603,00	449,28	122,69	57,00	24,65	30,83	21,57	24,65	520,45
d	9.603,01 até 19.210,00	19.210,00	666,61	189,46	129,67	35,00	45,75	32,00	35,08	1.133,65
e	19.210,01 até 38.420,00	38.420,00	810,44	230,34	157,65	42,65	55,62	38,90	42,65	1.278,25
f	38.420,01 até 115.260,00	115.260,00	903,90	256,87	175,81	47,57	62,03	43,38	47,57	1.537,03
g	115.260,01 até 192.100,00	192.100,00	1.153,58	327,86	224,40	60,71	79,17	55,37	60,71	1.961,80
h	192.100,01 até 230.520,00	230.520,00	1.402,84	398,70	272,89	73,83	96,28	67,34	73,83	2.385,71
i	230.520,01 até 268.940,00	268.940,00	1.527,22	434,05	297,09	80,38	104,82	73,31	80,38	2.597,05
j	268.940,01 até 307.360,00	307.360,00	1.652,32	469,61	321,42	86,96	97,11	79,31	86,96	2.809,98
k	307.360,01 até 345.780,00	345.780,00	1.741,87	495,06	338,84	91,68	119,59	83,61	91,68	2.962,95
l	345.780,01 até 384.200,00	384.200,00	1.787,28	507,96	347,67	94,07	122,66	85,79	94,07	3.039,50
m	384.200,01 até 768.400,00	768.400,00	1.992,62	566,38	387,66	104,89	136,77	95,66	104,89	3.389,07
n	768.400,01 até 1.152.600,00	1.152.600,00	2.333,80	663,29	453,99	122,83	160,17	112,02	122,83	3.968,93
o	1.152.600,01 até 1.536.800,00	1.536.800,00	2.686,00	763,61	522,65	141,41	184,40	128,96	141,41	4.569,20
p	1.536.800,01 até 1.920.100,00	1.920.100,00	2.938,00	876,00	576,82	158,00	208,62	153,00	158,00	5.183,76
q	1.920.100,01 até 2.305.200,00	2.305.200,00	3.222,77	981,80	626,82	169,00	221,05	154,67	169,00	5.479,00
r	2.305.200,01 até 3.842.000,00	3.842.000,00	4.134,74	1.175,14	804,32	217,62	333,77	198,47	217,62	7.031,48
s	3.842.000,01 até 5.763.000,00	5.763.000,00	5.777,19	1.641,94	1.042,00	304,06	396,50	277,31	304,06	9.924,88
t	5.763.000,01 até 7.684.000,00	7.684.000,00	7.602,14	2.160,61	1.478,82	400,11	512,75	364,90	400,11	12.928,44
u	7.684.000,01 até 9.605.000,00	9.605.000,00	9.427,09	2.679,28	1.833,92	496,16	647,00	452,50	496,16	16.032,01
v	9.605.000,01 até 11.526.000,00	11.526.000,00	11.252,04	3.197,95	2.188,62	592,21	772,25	540,10	592,21	19.135,55
w	11.526.000,01 até 13.447.000,00	13.447.000,00	13.076,99	3.716,62	2.543,82	688,26	897,49	627,70	688,26	22.239,14
x	13.447.000,01 até 15.368.000,00	15.368.000,00	14.901,94	4.235,29	2.898,82	784,31	1.022,74	719,29	784,31	25.242,70
y	15.368.000,01 até 17.289.000,00	17.289.000,00	16.726,89	4.753,96	3.253,62	880,36	1.147,99	808,36	1.147,99	28.446,27
z	17.289.000,01 até 19.210.000,00	19.210.000,00	18.551,84	5.272,63	3.608,82	976,41	1.273,28	890,49	976,41	31.549,84
z1	19.210.000,01 até 23.052.000,00	23.052.000,00	21.289,77	6.056,63	4.141,32	1.120,49	1.461,17	1.021,88	1.120,49	36.205,20
z2	23.052.000,01 até 26.894.000,00	26.894.000,00	24.939,17	7.087,47	4.851,74	1.312,59	1.711,61	1.197,08	1.312,59	42.412,33
z3	26.894.000,01 até 30.736.000,00	30.736.000,00	28.589,00	8.125,31	5.561,33	1.504,69	1.962,11	1.372,50	1.504,69	48.619,48
z4	30.736.000,01 até 34.578.000,00	34.578.000,00	32.420,00	9.052,07	6.240,00	1.621,27	2.037,07	1.561,27	1.621,27	50.386,70
z5	34.578.000,01 até 38.420.000,00	38.420.000,00	32.420,00	9.052,07	6.240,00	1.621,27	2.037,07	1.561,27	1.621,27	50.386,70
z6	38.420.000,01 até 46.104.000,00	46.104.000,00	32.420,00	9.052,07	6.240,00	1.621,27	2.037,07	1.561,27	1.621,27	50.386,70
z7	46.104.000,01 até 48.946.000,00	48.946.000,00	32.420,00	9.052,07	6.240,00	1.621,27	2.037,07	1.561,27	1.621,27	50.386,70
z8	48.946.000,01 até 53.788.000,00	53.788.000,00	50.488,07	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z9	53.788.000,01 até 61.526.000,00	61.526.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z10	61.526.000,01 até 65.314.000,00	65.314.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z11	65.314.000,01 até 76.840.000,00	76.840.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z12	76.840.000,01 até 84.200.000,00	84.200.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z13	84.200.000,01 até 104.347.000,00	104.347.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z14	104.347.000,01 até 123.052.000,00	123.052.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z15	123.052.000,01 até 142.120.000,00	142.120.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z16	142.120.000,01 até 153.600.000,00	153.600.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z17	153.600.000,01 até 172.890.000,00	172.890.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z18	172.890.000,01 até 192.100.000,00	192.100.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z19	192.100.000,01 até 21.289.000,00	21.289.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	79.655,15
z20	21.289.000,01 até 23.052.000,00	23.052.000,00	51.325,04	1.743,30	1.133,33	2.465,19	3.126,07	911,13	2.465,19	