

TABELA DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002
ISSQN sobre 5% (Oficial + Município)

SÃO PAULO
2026

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2026

1. Registro com valor declarado										
Valores Básicos			Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
a	0,01 até	2.306,00	156,07	44,36	30,36	8,21	10,71	7,49	8,21	265,41
b	2.306,01 até	5.761,00	250,43	71,18	48,72	13,18	17,19	12,02	13,18	425,90
c	5.761,01 até	9.603,00	449,28	127,69	87,40	23,65	30,83	21,57	23,65	764,07
d	9.603,01 até	19.210,00	866,61	189,46	129,67	35,08	45,75	32,00	35,08	1.133,65
e	19.210,01 até	38.420,00	1.714,81	420,24	270,24	70,15	91,45	64,00	70,15	2.378,25
f	38.420,01 até	115.260,00	3.903,80	956,87	637,91	167,47	217,62	154,67	167,47	5.537,03
g	115.260,01 até	192.100,00	1.153,58	327,86	224,40	60,71	79,17	55,37	60,71	1.961,80
h	192.100,01 até	230.520,00	1.402,84	398,70	272,89	73,83	96,28	67,34	73,83	2.385,71
i	230.520,01 até	268.940,00	1.527,22	434,05	297,09	80,38	104,82	73,31	80,38	2.597,25
j	268.940,01 até	307.360,00	1.652,52	469,61	321,42	86,96	113,40	79,31	86,96	2.809,98
k	307.360,01 até	345.780,00	1.741,87	495,06	338,84	91,68	119,59	83,61	91,68	2.962,20
l	345.780,01 até	384.200,00	1.787,28	507,96	347,67	94,07	122,66	85,79	94,07	3.039,50
m	384.200,01 até	768.400,00	1.939,82	566,38	387,66	104,89	136,77	95,66	104,89	3.389,07
n	768.400,01 até	1.152.600,00	2.333,80	663,29	453,99	122,83	160,17	112,02	122,83	3.968,93
o	1.152.600,01 até	1.536.800,00	2.688,76	763,61	525,15	141,41	184,40	128,06	141,41	4.569,20
p	1.536.800,01 até	1.921.000,00	3.039,77	863,93	591,31	159,99	208,62	145,91	159,99	5.109,52
q	1.921.000,01 até	2.305.200,00	3.222,27	915,80	626,82	169,59	221,15	154,67	169,59	5.479,89
r	2.305.200,01 até	3.842.000,00	4.134,74	1.175,14	804,32	217,62	283,77	198,47	217,62	7.031,68
s	3.842.000,01 até	5.763.000,00	5.777,19	1.611,94	1.123,82	304,06	396,57	277,31	304,06	9.874,88
t	5.763.000,01 até	7.684.000,00	7.602,14	2.160,51	1.478,82	400,11	521,75	363,90	400,11	12.928,44
u	7.684.000,01 até	9.603.000,00	8.689,00	2.422,98	1.670,28	429,16	602,50	422,50	429,16	14.938,26
v	9.603.000,01 até	11.526.000,00	11.252,04	3.197,95	2.188,82	592,21	772,25	540,10	592,21	19.135,58
w	11.526.000,01 até	13.447.000,00	13.076,99	3.716,62	2.543,82	688,26	891,49	627,70	688,26	22.239,14
x	13.447.000,01 até	15.368.000,00	14.901,94	4.235,29	2.898,82	784,31	1.022,74	715,29	784,31	25.342,70
y	15.368.000,01 até	17.289.000,00	16.726,89	4.753,96	3.253,82	880,36	1.149,89	806,46	880,36	28.446,72
z	17.289.000,01 até	30.736.000,00	22.511,22	5.891,37	4.098,82	1.189,49	1.582,31	1.089,49	1.189,49	39.828,40
aa	19.210.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ab	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ac	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ad	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ae	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
af	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ag	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ah	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ai	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
aj	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ak	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
al	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
am	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
an	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ao	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ap	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
aq	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ar	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
as	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
at	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
au	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
av	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
aw	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ax	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ay	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
az	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
ba	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bb	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bc	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bd	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
be	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bf	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bg	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bh	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bi	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bj	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bk	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bl	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bm	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bn	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bo	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bp	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
bq	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00
br	23.052.000,01 até	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00	23.052.000,00