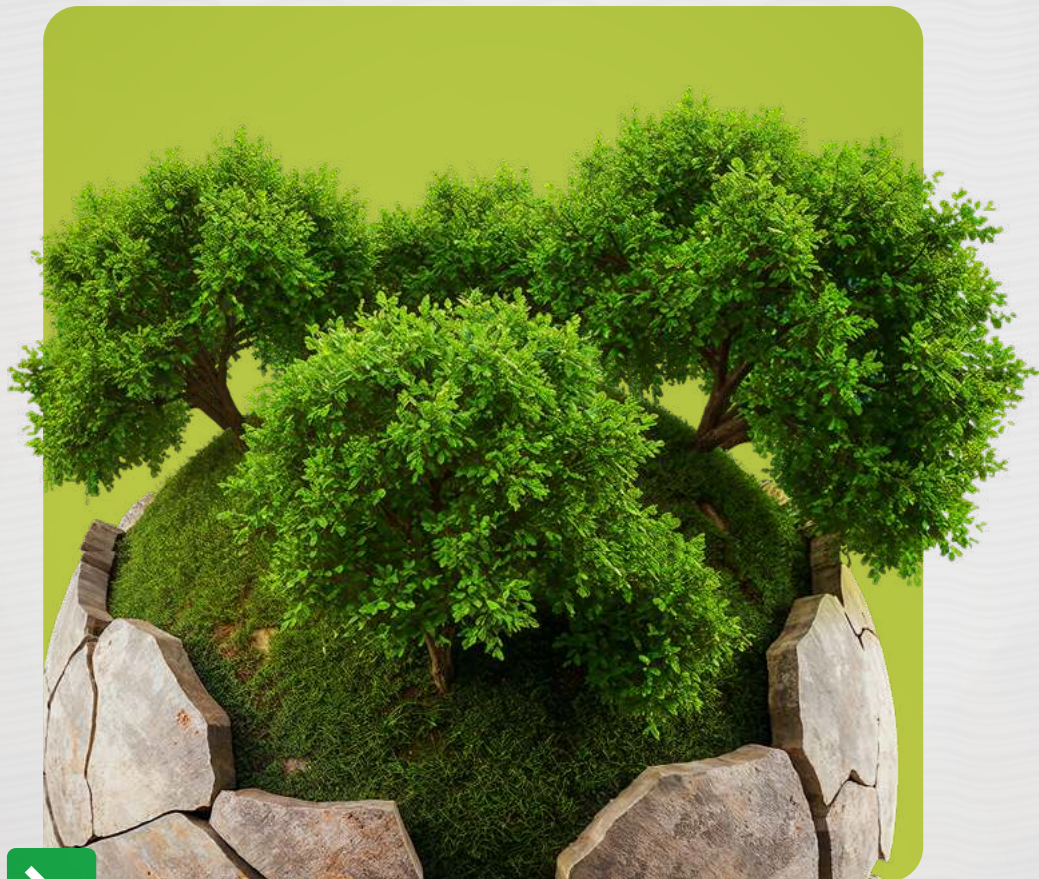




Cartilha

SUSTEN TABILIDADE





SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	02
DIRETORIA	03
PARCERIAS	04
CLIMA NA TERRA	06
CARTÓRIOS	08
O QUE FAZER PELO MEIO AMBIENTE	10
COMPOSTAGEM	11
LIXO ELETRÔNICO	13
ISOPOR	14
ÁGUA	16
DICAS	17
EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE	19
CONCLUSÃO	21



APRESENTAÇÃO

ARISP/RIB-SP

Fundada em 21 de janeiro de 1993, a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (Arisp/RIB-SP) atua, há mais de três décadas, na promoção da segurança jurídica das transações imobiliárias e no constante aperfeiçoamento da atividade registral.

Sua trajetória é marcada pelo desenvolvimento de iniciativas voltadas ao fortalecimento da excelência na prestação do serviço público delegado de registro de imóveis, tendo como missão integrar os Registros de Imóveis do Estado de São Paulo ao Poder Judiciário, a órgãos e entidades da administração pública, bem como aos diversos segmentos da cadeia produtiva nacional.

Pioneira em práticas de sustentabilidade e no desenvolvimento de projetos alinhados aos princípios ESG, a Arisp/RIB-SP apoia integralmente os 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Organização das Nações Unidas (ONU), promovendo, incentivando e difundindo ações concretas voltadas à responsabilidade social, ambiental e de governança.



DIRETORIA

DIRETORIA ARISP/RIB-SP – BIÊNIO 2025/2026

- ▶ GEORGE TAKEDA
PRESIDENTE
- ▶ FREDERICO JORGE DE FIGUEIREDO ASSAD
VICE-PRESIDENTE
- ▶ ANA CARINA PEREIRA
**DIRETORA DE PRERROGATIVAS,
ENUNCIADOS E EMOLUMENTOS**
- ▶ RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO
DIRETOR FINANCEIRO
- ▶ IVAN JACOPETTI DO LAGO
DIRETOR ACADÊMICO
- ▶ FLAVIANO GALHARDO
DIRETOR INSTITUCIONAL
- ▶ NAILA DE REZENDE KHURI
DIRETORA SOCIAL E DE EVENTOS
- ▶ MOACYR PETROCELLI DE ÁVILA RIBEIRO
DIRETOR DE COMUNICAÇÃO E SECRETÁRIO
- ▶ LEANDRO BORREGO MARINI &
LEANDRO DE LIMA LOPES
COORDENADORES INSTITUCIONAIS



PARCERIAS

A Arisp/RIB-SP tem buscado consolidar parcerias estratégicas voltadas à promoção do engajamento e da conscientização socioambiental. Entre as principais iniciativas, destacam-se aquelas relacionadas ao uso eficiente de recursos naturais — como água e energia elétrica —, à gestão responsável de resíduos e à adoção de insumos de maior qualidade, durabilidade e eficiência, que, além de reduzirem custos, contribuem para a mitigação dos impactos ambientais.

Em alinhamento a tais compromissos, a Associação realiza a neutralização das emissões de gases de efeito estufa de todos os seus associados por meio do empreendimento Green Farm CO₂ Free, localizado no Pantanal. Naquele espaço, foi constituída uma floresta de 43 mil metros quadrados, destinada à preservação da flora e da fauna locais, bem como ao investimento em diversos projetos de conservação ambiental, entre os quais se destacam:

- ▶ Criadouro Conservacionista de Animais Silvestres;
- ▶ Piscicultura, com criação de alevinos de espécies nativas para o repovoamento dos rios da região;
- ▶ Banco de sementes e viveiro de mudas, com capacidade de produção de aproximadamente 40 mil árvores por ano;
- ▶ Educação ambiental, beneficiando cerca de 4 mil crianças e jovens de diferentes regiões do país, que anualmente visitam o empreendimento e vivenciam experiências práticas junto aos biomas Pantanal, Mata Atlântica e Cerrado, compreendendo a importância da preservação da natureza para a manutenção dos recursos naturais.

Essas ações refletem o compromisso da Arisp/RIB-SP com a sustentabilidade e reafirmam sua responsabilidade com a construção de um futuro mais equilibrado e consciente.



CLIMA NA TERRA

Na década de 1990, a comunidade científica já alertava para os riscos das mudanças climáticas e previa que seus efeitos mais severos seriam sentidos em meados de 2050, caso medidas preventivas não fossem adotadas. Entretanto, a realidade antecipou-se à previsão: os impactos previstos para o futuro já se manifestam de forma intensa e frequente, cerca de 30 anos antes do estimado.

Atualmente, assistimos a eventos climáticos extremos em diversas regiões do planeta. São enchentes, tempestades severas, tornados, furacões, incêndios florestais, tempestades de areia, secas prolongadas, ondas de calor e frio extremos. Esses fenômenos, cada vez mais recorrentes, evidenciam que o equilíbrio climático global está seriamente comprometido.

As consequências das mudanças climáticas transcendem a esfera ambiental, impactando diretamente a economia mundial. Entre os efeitos já identificados, destacam-se: os elevados custos de adaptação das zonas costeiras à elevação do nível do mar; o deslocamento de populações inteiras;



a redução da capacidade de trabalho em razão das temperaturas extremas; a queda da produtividade agrícola; o agravamento de conflitos bélicos pela disputa de recursos naturais limitados; o aumento do preço de alimentos básicos; a ampliação da pobreza; as dificuldades de acesso a

água potável em diversas regiões; além da intensificação da propagação de doenças relacionadas ao aquecimento global.

Independentemente do setor econômico ou da condição social, todos estamos expostos às mesmas consequências, pois compartilhamos a mesma casa comum: o planeta Terra. A “conta do clima” é, portanto, um desafio coletivo e inadiável.

Um relatório do Banco Mundial projeta que, até 2050, aproximadamente 216 milhões de pessoas poderão ser forçadas a deixar seus países em razão de eventos climáticos extremos. Trata-se de uma perspectiva alarmante, que exige reflexão e, sobretudo, ação imediata.



CARTÓRIOS

Presentes em praticamente todos os municípios brasileiros, os cartórios somam mais de 13 mil serventias em todo o território nacional. Representam, para a sociedade, segurança, ética, verdade e proteção de bens e negócios. As serventias são também fonte de inspiração, exemplo de credibilidade e agentes capazes de promover transformações positivas.

O setor de Notas e Registro emprega aproximadamente 106 mil colaboradores em todo o Brasil. Apenas os Registros de Imóveis do Estado de São Paulo atendem, em média, 46 mil usuários diariamente, demonstrando a essencialidade e a capilaridade do serviço.

O QUE O SEU CARTÓRIO PODE FAZER PELO MEIO AMBIENTE?

Apesar dos avanços tecnológicos e da ampliação dos serviços eletrônicos, que permitem ao usuário resolver diversas demandas sem sair de casa, o uso do papel ainda é significativo. Nesse contexto, os cartórios podem adotar medidas que reduzem o consumo e contribuem para a preservação ambiental, como:

- ▶ Substituir o papel sulfite convencional pelo papel fabricado a partir do bagaço da cana-de-açúcar;
- ▶ Utilizar frente e verso nas impressões e, quando não for possível, reaproveitar as sobras como rascunho;
- ▶ Priorizar a digitalização de processos e a utilização de arquivos digitais, reduzindo ao máximo as impressões.

PARCERIA SUSTENTÁVEL

A Arisp/RIB-SP mantém parceria com a GCE Papéis (www.gcepapeis.com.br), distribuidora oficial do papel Eco Quality, que possibilita melhores condições de aquisição para os Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo. Uma iniciativa que alia eficiência econômica à responsabilidade ambiental.

TECNOLOGIA A SERVIÇO DA SUSTENTABILIDADE

O Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), que integra todas as unidades de Registro de Imóveis do país por meio de plataformas eletrônicas interligadas, realizou, apenas em agosto de 2025, um total de 1.943.891 serviços. O resultado reforça a importância da transformação digital e aponta para um futuro em que o uso de papel nas serventias poderá ser progressivamente extinto.





O QUE FAZER PELO MEIO AMBIENTE

GESTÃO DE RESÍDUOS

A reciclagem é um processo fundamental para a sustentabilidade, pois transforma materiais descartados em novos produtos ou matérias-primas, evitando sua acumulação em aterros sanitários e reduzindo a necessidade de exploração de novos recursos naturais. Nesse sentido, a implementação da coleta seletiva é medida essencial, garantindo que os resíduos recicláveis sejam devidamente destinados a cooperativas ou centros de reciclagem.

A prática auxilia a preservar o meio ambiente e contribui para a geração de renda, beneficiando milhares de famílias que têm na coleta e na comercialização de materiais recicláveis sua principal fonte de sustento.

No âmbito dos cartórios, recomenda-se a disponibilização de lixeiras identificadas e separadas por tipo de resíduo, o que possibilita o correto encaminhamento dos materiais e assegura

melhor aproveitamento de cada item coletado. O ideal é contar com cinco lixeiras distintas, permitindo a separação correta de todos os tipos de materiais. Contudo, caso não haja espaço físico disponível, é possível adotar duas lixeiras principais: uma destinada a resíduos orgânicos e outra aos materiais recicláveis.

CONHEÇA OS TIPOS DE LIXEIRA PARA A CORRETA SEPARAÇÃO



COMPOSTAGEM

A compostagem é um processo sustentável que transforma resíduos orgânicos em um adubo natural rico em nutrientes, reduzindo o volume de lixo e contribuindo para a preservação ambiental. Entre os materiais que podem ser utilizados estão restos de frutas, legumes e verduras, cascas de ovos, borra de café, guardanapos de papel sem tinta ou plástico, folhas secas e aparas de grama.

COMO FAZER UMA COMPOSTEIRA

1

Utilize um recipiente adequado (caixa plástica, de madeira ou até um espaço no solo) em local arejado e protegido do sol. No fundo, faça uma camada de drenagem com folhas secas, galhos pequenos ou serragem.

Alterne camadas de resíduos orgânicos úmidos (frutas, verduras, café, ovos) com materiais secos (folhas, serragem, papelão sem impressão) na proporção de 3 partes secas para 1 parte úmida.

2

3

Mantenha a umidade semelhante à de uma esponja torcida e revolva o material periodicamente para garantir aeração.

Em 3 a 5 meses, o composto estará pronto, apresentando cor escura, textura fofa e cheiro de terra, podendo ser utilizado em vasos, hortas ou jardins. Isso traz benefícios ao meio ambiente e pode gerar adubo para uso próprio ou até mesmo para doação a colaboradores e clientes, fortalecendo a consciência ambiental coletiva.



LIXO ELETRÔNICO

O lixo eletrônico, ou e-lixo, corresponde aos equipamentos elétricos e eletrônicos descartados, como celulares, computadores, eletrodomésticos, entre outros. O descarte inadequado desses materiais libera metais pesados e diversas substâncias tóxicas no meio ambiente, trazendo riscos significativos à saúde humana e à preservação ambiental.

A reciclagem desempenha papel essencial nesse contexto, pois permite a recuperação de metais valiosos, a economia de recursos naturais e a destinação ambientalmente correta dos produtos pós-consumo, conforme estabelecido pela Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).



FORMAS DE DESTINAÇÃO ADEQUADA:

- ▶ **Descarte correto:** encaminhe os resíduos a pontos de coleta específicos, geralmente disponibilizados por lojas de eletrônicos ou empresas especializadas.
- ▶ **Reutilização:** equipamentos em bom estado podem ser higienizados e reaproveitados, prolongando sua vida útil.
- ▶ **Reciclagem especializada:** empresas autorizadas realizam a triagem, desmontagem e reciclagem dos componentes, evitando a contaminação e possibilitando a recuperação de materiais

ISOPOR É OU NÃO É RECICLÁVEL?

Sim, o isopor é reciclável. A sua reciclagem ainda encontra desafios no Brasil devido à falta de infraestrutura adequada e aos custos elevados envolvidos no processo. Para que seja corretamente destinado, o material deve estar limpo e seco, podendo ser entregue na coleta seletiva ou em pontos de coleta específicos. O isopor reciclado pode ser transformado em diversos produtos, como molduras, rodapés e outros itens plásticos, especialmente voltados para a construção civil.

OS PRINCIPAIS MOTIVOS QUE DIFICULTAM A RECICLAGEM DO ISOPOR

Tecnologia cara: embora seja 100% reciclável, a tecnologia necessária para higienizar e processar o isopor tem alto custo, o que reduz sua atratividade econômica.

Baixo valor de mercado: o transporte e a comercialização do material apresentam baixo retorno financeiro, dificultando a viabilidade da reciclagem em muitas regiões.

Condições de descarte: o isopor só pode ser reciclado se estiver livre de resíduos de alimentos e líquidos.





PILHAS E BATERIAS

O descarte de pilhas e baterias deve ser realizado em pontos de coleta específicos, como lojas que comercializam esses produtos, drogarias, supermercados e empresas de eletrônicos, em conformidade com a legislação brasileira sobre logística reversa. Esse cuidado é fundamental para evitar a contaminação do solo e da água por substâncias tóxicas, como chumbo e mercúrio, que oferecem sérios riscos à saúde humana e ao meio ambiente. Consulte os sites de associações especializadas, como a Abree, ou verifique os pontos de coleta disponíveis nas redes de varejo.

MEDICAMENTOS

O descarte de medicamentos vencidos deve ser feito exclusivamente em pontos de coleta, como farmácias, drogarias, algumas Unidades Básicas de Saúde (UBS) e estabelecimentos parceiros. Nunca descarte no lixo comum, na pia ou no vaso sanitário, pois isso provoca contaminação do solo e da água, trazendo riscos à saúde e ao meio ambiente. Consulte a prefeitura de sua cidade ou o site do Programa de Descarte Consciente para localizar os pontos de coleta mais próximos.



ÁGUA É VIDA!

A água é um recurso essencial à vida e ao equilíbrio ambiental. Apesar de cobrir cerca de 70% da superfície da Terra, apenas 2,5% da água é doce, sendo grande parte inacessível, congelada em geleiras ou presente no subsolo. A fração disponível em rios e lagos é mínima (cerca de 0,3%), o que torna a preservação e o uso consciente da água essenciais.



DISTRIBUIÇÃO DA ÁGUA NA TERRA

- ▶ **Água salgada:** 97,5%, presente em oceanos e mares.
- ▶ **Água doce:** 2,5%, distribuída principalmente em geleiras e calotas polares (68,9%) e água subterrânea (29,9%).
- ▶ **Rios e lagos:** apenas 0,3% da água doce está acessível para consumo direto.

USO CONSCIENTE DA ÁGUA NO CARTÓRIO

- ▶ **Aeradores:** Instale peneirinhas nas torneiras para reduzir a vazão sem comprometer a pressão.
- ▶ **Válvulas de descarga com duplo acionamento:** Permitem economizar água ajustando o volume conforme a necessidade.
- ▶ **Redutores de pressão:** Limitam a vazão em redes pressurizadas, prevenindo desperdícios e vazamentos.

- ▶ **Torneiras temporizadas:** Controlam automaticamente o tempo de abertura, evitando o uso desnecessário.
- ▶ **Manutenção preventiva:** Repare imediatamente vazamentos em torneiras, vasos sanitários e canos; uma torneira gotejando pode desperdiçar até 40 litros por dia, e um fio de água contínuo, até 120 litros diários.
- ▶ **Monitoramento da pressão:** Ajuste corretamente o registro da água da rua para proteger peças hidráulicas e evitar vazamentos.

DICAS DE ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

O uso consciente dos recursos naturais é essencial para a sustentabilidade, contribuindo para a preservação ambiental, a redução de custos operacionais e a qualidade de vida das futuras gerações. A matriz energética brasileira é predominantemente hidrelétrica, fontes renováveis, porém, de grande impacto ambiental, pois requer alagamento de áreas extensas, com perda de florestas e ecossistemas inteiros.

USO RACIONAL DA ÁGUA

Limpeza eficiente: Para higienizar calçadas e áreas externas, utilize a vassoura em vez da mangueira ou opte por água de reuso.

Reuso da água: Sempre que possível, faça a captação de água da chuva por meio de cisternas compactas, disponíveis no mercado.

A Arisp/RIB-SP mantém parceria com a empresa Tecnotri, fabricante de cisternas compactas (www.tecnotri.com.br).

USO CONSCIENTE DA ENERGIA ELÉTRICA

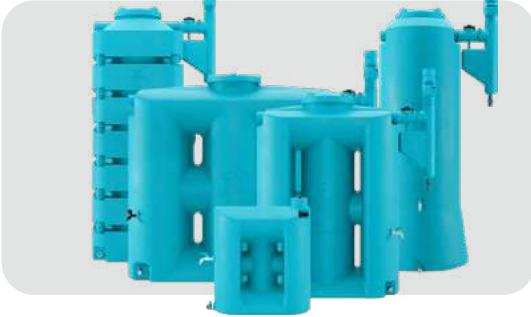
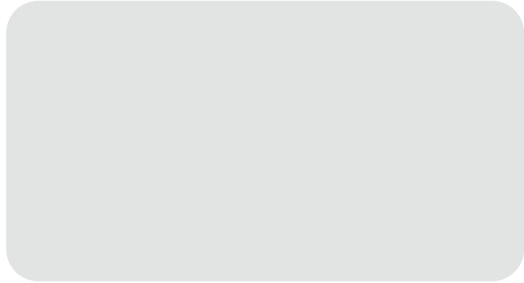
Energia solar: O Brasil alcançou, em março de 2025, mais de 55 GW de potência instalada, correspondentes a 22% da matriz elétrica nacional. Desse total, 37,6 GW são provenientes de geração própria em residências e comércios, e 17,6 GW, de grandes usinas solares conectadas ao Sistema Interligado Nacional (SIN).

Energia eólica: Representa cerca de 13,5% da matriz elétrica do país, com capacidade instalada de aproximadamente 33 mil MW (dezembro/2024). O Brasil ocupa a 8ª posição mundial em geração eólica, concentrada principalmente no Nordeste.

DICAS PRÁTICAS PARA ECONOMIZAR ENERGIA NO CARTÓRIO

- ▶ Utilize sensores de presença em locais de menor circulação, como banheiros, arquivos e escadas.
- ▶ Prefira lâmpadas modernas e econômicas, que consomem menos energia.
- ▶ Aproveite ao máximo a iluminação natural, mantendo persianas e cortinas abertas.
- ▶ **Evite computadores ligados sem uso:** programe os monitores para desligarem após 5 minutos de inatividade.
- ▶ **Ar-condicionado:** ligue-o apenas uma hora após o início do expediente e desligue-o uma hora antes do encerramento, gerando até 30% de economia.
- ▶ Faça manutenção preventiva na rede elétrica, substituindo fiações e disjuntores antigos, prevenindo desperdícios e riscos de acidentes.

A Arisp/RIB-SP tem parceria com a Ecori, distribuidora nacional de soluções em energia solar fotovoltaica (www.ecori.com.br).



EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE NO CARTÓRIO

CONSUMO CONSCIENTE

Promover a economia de água e energia elétrica nas instalações é medida essencial para a sustentabilidade. Reduza o uso de descartáveis: substitua copos plásticos por opções reutilizáveis, como canecas e squeezes para colaboradores, e opte por copos biodegradáveis para clientes e usuários.

BEM-ESTAR E VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS

- ▶ **Horta no cartório:** Utilize áreas do jardim para a criação de uma horta comunitária. Essa prática favorece o bem-estar, fortalece a união da equipe e contribui para uma alimentação mais saudável.
- ▶ **Plantio de árvores:** Árvores reduzem a temperatura em até 7 °C em comparação a ruas sem arborização, regulam o vento, a umidade e até a poluição sonora.

As árvores embelezam o ambiente com flores e frutos, abrigam aves, retêm partículas poluentes do ar (comprovadamente até 65% a menos de material particulado em áreas arborizadas) e reduzem o risco de enchentes, atuando como “esponjas naturais” na absorção da água da chuva.

ENGAJAMENTO E CONSCIENTIZAÇÃO

- ▶ Realize campanhas internas de sensibilização ambiental, incentivando mudanças de comportamento e a adoção de boas práticas sustentáveis pela equipe.
- ▶ Compartilhe informações e materiais educativos para promover uma cultura institucional voltada à sustentabilidade.

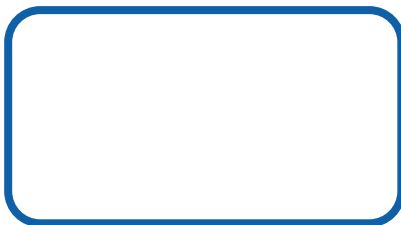
PARTICIPAÇÃO EM INICIATIVAS SOCIOAMBIENTAIS

A participação em projetos sociais e ambientais reforça o compromisso dos cartórios com a responsabilidade socioambiental, gera benefícios institucionais e promove a integração da equipe.



ALGUMAS AÇÕES RECOMENDADAS:

- ▶ **Doação de mudas e sementes:** incentive a arborização das cidades.
- ▶ **Apoio a campanhas solidárias:** participe de iniciativas como arrecadação de agasalhos, alimentos, brinquedos, livros, materiais escolares, além de ações em datas especiais (Natal, Páscoa etc.).
- ▶ **Destinação de emolumentos para causas sociais:** estabeleça uma data em que a receita de balcão seja revertida para entidades beneficentes, como orfanatos, hospitais, ONGs de proteção animal, asilos, APAE e centros de reabilitação.



CONCLUSÃO

Adotar práticas sustentáveis e solidárias fortalece a imagem institucional do cartório, otimiza recursos e contribui para a construção de uma sociedade mais justa, verde e responsável. Fazer o bem deve ser um compromisso permanente.



Av. Paulista, 1776 | 15º andar | Bela Vista |
São Paulo – SP | CEP 01310-200



(11) 5990-0655



arisp@arisp.com.br



[@arisp.oficial](https://www.instagram.com/arisp.oficial)

A Arisp/RIB-SP apoia o aprimoramento dos serviços prestados pelos registradores, incentiva e atua na conscientização por soluções inovadoras que possam conduzir o planeta a um futuro mais equilibrado, justo para todos e ambientalmente responsável.

