



**3º ENCONTRO DE
ASSOCIAÇÕES ESTADUAIS
DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**
Realização Registro de Imóveis do Brasil

**3º ALINHAMENTO
INSTITUCIONAL**
RIB, IRIB E ONR

CARTA DE FLORIANÓPOLIS

Entender-se como parte de um grupo, que se reúne em torno de objetivos e anseios comuns, é um dos fatores que garantiu a sobrevivência da nossa espécie. Desde os primeiros assentamentos humanos, cada um tinha seu papel bem definido dentro da estrutura social estabelecida e atuava para garantir o bem-estar de todos. Caça, plantio, coleta, cuidado com os recém-nascidos, proteção. Funções bem definidas, com igual importância, para fazer a comunidade prosperar. Um espírito coletivo, que é parte da nossa história e nos ajudou a chegar aonde estamos. E, mesmo centenas de milhares de anos depois, ainda é assim.

As lideranças do Registro de Imóveis brasileiro absorveram essa ideia e, pela primeira vez nos mais de 180 anos de história do sistema nacional, a trouxeram para a prática registral. Se 2024 foi um ano para traçar os limites de atuação, criar laços e estabelecer compromissos conjuntos, o Registro de Imóveis do Brasil (RIB), o Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (Irib) e o Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR) estão prontos para dar um novo passo em 2025. A criação de estratégias, objetivos e metas comuns, que visam estreitar ainda mais essas relações e estabelecer planos de curto, médio e longo prazo, é um compromisso da tríade pelo futuro da atividade registral imobiliária.

Com papéis bem estabelecidos, cada entidade seguirá buscando melhorias contínuas em suas frentes de atuação. Porém, o diálogo entre elas será constante, para que os resultados sejam sempre o mesmo: a valorização do trabalho dos registradores junto aos diversos órgãos do poder público, aos agentes de mercado e, lógico, à população – maior beneficiada desse esforço para otimizar os serviços prestados. Um trabalho que não é simples, mas que estreitará as relações entre as associações e garantir bons resultados para os projetos realizados.

Tudo isso vem do reconhecimento de que o Registro de Imóveis é uma instituição única. Que todos os ofícios, do Norte ao Sul do país, com suas devidas particularidades, representam a mesma atividade, com os mesmos princípios. Porque, para além das entidades representativas, há o registrador. Há as orientações a serem seguidas. E, principalmente, há o trabalho realizado no balcão. O contato com as pessoas. O título entregue para quem esperou a vida inteira por esse momento.

A mesma essência, que deve ser disseminada por quem representa os oficiais e realiza os debates de temas de interesse: as entidades nacionais e estaduais. As discussões doutrinárias e científicas serão lideradas pelo Irib. O desenvolvimento tecnológico pelo ONR. A representação institucional e a imagem pública pelo RIB – que também se compromete a destinar todas as receitas provenientes dos editais para ações em prol dos registradores. E as associações estaduais serão responsáveis por esse contato direto com o registrador e com as questões locais, disseminando tudo que for desenvolvido pela tríade nacional.

Essa união foi reforçada pelo compromisso assumido pelas entidades estaduais exclusivas de Registro de Imóveis de unificarem sua imagem em torno da marca do Registro de Imóveis do Brasil – de forma a incluírem em seus estatutos a denominação. Além disso, também se comprometem a estimular que seus associados assumam a identidade em suas cidades, continuando o movimento que permitirá a unificação da imagem da atividade em todo o país. E ainda se comprometem a não admitir qualquer tipo de ingresso de tokenização de imóveis na matrícula até que o projeto SREI e Drex esteja concluído.



**3º ENCONTRO DE
ASSOCIAÇÕES ESTADUAIS
DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**
Realização Registro de Imóveis do Brasil

**3º ALINHAMENTO
INSTITUCIONAL**
RIB, IRIB E ONR

A Carta de Florianópolis é uma ode a essa união e uma promessa de trabalho conjunto das lideranças em favor do sistema de Registro de Imóveis. Um compromisso firmado pela manutenção de uma imagem institucional coesa, demonstrando a preocupação com o desenvolvimento tecnológico, acadêmico e político da atividade. Um trabalho que exigirá comprometimento de todos com o diálogo, com a compreensão das possíveis divergências e com a formação de parcerias de longo prazo. Afinal, somos tão fortes quando estamos unidos, quanto tão fracos quando estamos separados. E não estaremos separados nunca mais em nossa história.

Florianópolis, 20 de março de 2025

Assinaturas:

Registro de Imóveis do Brasil (RIB)

Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (Irib)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Acre (Anoreg/AC)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Alagoas (RIB/AL)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Amazonas (RIB-AM)

Associação de Registradores de Imóveis da Bahia (Ariba)

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Ceará (Anoreg/CE)



**3º ENCONTRO DE
ASSOCIAÇÕES ESTADUAIS
DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**
Realização Registro de Imóveis do Brasil

**3º ALINHAMENTO
INSTITUCIONAL**
RIB, IRIB E ONR

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Espírito Santo (RIB-ES)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Goiás (RIB-GO)

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Mato Grosso (Anoreg/MT)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Mato Grosso do Sul (RIB-MS)

Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais (CORI-MG)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Paraíba (RIB-PB)

Colégio de Registro de Imóveis do Pará (CRI/PA)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Paraná (RIB-PR)

Associação dos Registradores de Imóveis de Pernambuco (Aripe)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Piauí (RIB-PI)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Rio de Janeiro (RIB-RJ)



**3º ENCONTRO DE
ASSOCIAÇÕES ESTADUAIS
DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**
Realização Registro de Imóveis do Brasil

**3º ALINHAMENTO
INSTITUCIONAL**
RIB, IRIB E ONR

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio Grande do Norte (Anoreg/RN)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Rio Grande do Sul (RIB-RS)

Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de Rondônia (Ariron)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Santa Catarina (RIB-SC)

Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (Arisp)

Associação dos Notários e Registradores do Estado de Sergipe (Anoreg/SE)

Registro de Imóveis do Brasil – Seção Tocantins (RIB-TO)