

TABELA I DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002 ISSQN sobre 3% (Oficial)

SÃO PAULO 2025

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2025

1. Registro com valor declarado									
Valores Básicos	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 até 2.222,00	150,38	42,74	29,25	7,91	10,32	7,22	4,51	252,33
b	2.222,01 até 5.551,00	241,31	68,58	46,94	12,70	16,56	11,58	7,24	404,91
c	5.551,01 até 9.253,00	432,90	123,04	89,21	22,78	29,71	20,78	12,99	726,41
d	9.253,01 até 18.510,00	813,80	542,52	182,51	43,83	58,08	39,83	20,81	1.037,81
e	18.510,01 até 37.020,00	780,91	221,94	151,91	41,10	53,59	37,48	23,43	1.130,36
f	37.020,01 até 111.060,00	870,87	247,51	169,41	45,84	59,77	41,80	26,13	1.461,33
g	111.060,01 até 185.100,00	1.111,54	315,91	216,72	58,50	76,29	53,35	33,35	1.865,16
h	185.100,01 até 222.120,00	1.351,72	384,33	262,95	71,14	92,77	64,88	40,52	2.288,18
i	222.120,01 até 259.140,00	1.471,57	418,24	286,26	77,45	101,20	70,64	44,15	2.459,21
j	259.140,01 até 296.160,00	1.592,11	452,49	309,71	83,80	109,27	76,42	47,26	2.671,56
k	296.160,01 até 333.180,00	1.678,40	477,02	336,89	88,34	115,19	80,56	50,35	2.816,35
l	333.180,01 até 370.200,00	1.722,15	489,45	335,00	90,64	118,19	82,66	51,66	2.889,75
m	370.200,01 até 740.400,00	1.920,20	545,74	373,59	101,06	131,79	92,17	57,61	3.222,10
n	740.400,01 até 1.110.600,00	2.110.800,00	2.243,76	7.939,12	4.374,44	1.189,56	1.027,94	67,46	4.379,42
o	1.110.600,01 até 1.480.800,00	2.588,86	735,78	503,60	136,26	177,68	124,27	77,67	4.344,12
p	1.480.800,01 até 1.851.000,00	2.929,00	832,45	569,77	154,16	201,02	140,59	87,87	4.914,86
q	1.851.000,01 até 2.221.200,00	3.104,85	882,43	603,98	163,41	213,09	149,03	93,15	5.209,94
r	2.221.200,01 até 3.702.000,00	3.984,08	1.139,72	775,01	209,69	273,43	191,24	119,52	6.685,29
s	3.702.000,01 até 5.553.000,00	5.566,63	1.592,11	1.098,26	293,90	397,45	267,20	167,00	9.340,86
t	5.553.000,01 até 7.404.000,00	7.235,13	2.081,88	1.424,83	385,53	502,23	351,61	219,25	12.291,56
u	7.404.000,01 até 9.255.000,00	9.083,58	2.581,65	1.766,99	478,08	623,42	436,01	272,51	15.242,24
v	9.255.000,01 até 11.106.000,00	10.842,03	3.081,42	2.109,06	570,63	744,11	520,42	325,26	18.192,93
w	11.106.000,01 até 12.957.000,00	12.600,48	3.581,19	2.451,12	663,18	864,79	604,82	378,01	21.143,59
x	12.957.000,01 até 14.808.000,00	14.338,24	4.080,95	2.793,23	757,43	985,48	692,27	430,29	24.094,29
y	14.808.000,01 até 16.659.000,00	16.117,38	4.580,73	3.135,25	848,28	1.106,16	773,63	483,27	27.044,55
z	16.659.000,01 até 18.510.000,00	17.875,83	5.080,50	3.477,32	940,83	1.226,85	858,04	536,27	29.995,64
z1	18.510.000,01 até 22.120.000,00	20.513,50	5.830,15	3.990,42	1.079,66	1.407,87	984,65	615,41	34.221,66
z2	22.120.000,01 até 25.914.000,00	22.030,40	6.239,69	4.674,54	1.264,76	1.649,24	1.135,46	720,91	40.323,00
z3	25.914.000,01 até 29.708.000,00	23.560,33	6.716,89	5.146,61	1.397,45	1.827,27	1.245,26	780,84	43.791,25
z4	29.708.000,01 até 33.510.000,00	31.064,20	8.828,77	6.042,80	1.634,96	2.131,58	1.491,09	931,33	52.125,72
z5	33.510.000,01 até 37.020.000,00	34.581,10	9.828,31	6.726,93	1.820,06	2.379,36	1.659,89	1.037,43	58.027,08
z6	37.020.000,01 até 40.722.000,00	38.098,00	10.827,85	7.411,06	2.005,16	2.614,73	1.828,70	1.142,94	63.928,44
z7	40.722.000,01 até 44.424.000,00	41.614,90	11.827,39	8.095,19	2.190,26	2.856,10	1.997,52	1.248,45	69.829,81
z8	44.424.000,01 até 48.126.000,00	43.300,00	12.826,93	8.799,32	2.375,96	3.097,47	2.169,33	1.339,95	75.741,46
z9	48.126.000,01 até 51.828.000,00	48.448,70	13.826,47	9.463,45	2.560,46	3.338,84	2.335,14	1.459,46	81.532,52
z10	51.828.000,01 até 55.530.000,00	52.165,60	14.826,01	10.147,58	2.745,56	3.580,21	2.503,95	1.564,97	87.533,88
z11	55.530.000,01 até 62.934.000,00	57.440,95	16.325,32	11.173,78	3.023,21	3.942,26	2.757,17	1.723,23	96.385,92
z12	62.934.000,01 até 70.338.000,00	64.474,75	18.324,40	12.540,03	3.393,41	4.425,00	3.094,79	1.934,24	108.188,62
z13	70.338.000,01 até 77.742.000,00	68.573,55	20.323,49	13.912,29	3.763,61	4.907,74	3.423,41	2.145,26	119.991,25
z14	77.742.000,01 até 85.146.000,00	85.146,00	22.322,57	15.278,55	4.131,81	5.380,48	3.770,03	2.356,27	131.794,06
z15	85.146.000,01 até 92.550.000,00	78.572,15	24.321,65	16.646,81	4.504,01	5.873,23	4.107,62	2.567,28	143.596,79
z16	92.550.000,01 até 99.954.000,00	92.609,95	26.320,73	18.015,07	4.874,21	6.355,97	4.445,28	2.778,30	155.399,51
z17	99.954.000,01 até 107.358.000,00	99.643,75	28.319,81	19.383,33	5.244,41	6.838,71	4.782,90	2.989,31	167.202,22
z18	107.358.000,01 até 114.762.000,00	106.573,55	30.318,69	20.751,59	5.614,61	7.321,45	5.160,52	3.200,43	179.004,94
z19	114.762.000,01 até 122.166.000,00	113.711,35	32.317,07	22.118,83	5.984,81	7.804,19	5.458,14	3.411,34	190.807,65
z20	122.166.000,01 até 129.570.000,00	120.745,15	34.317,05	23.488,11	6.355,01	8.286,93	5.795,77	3.622,35	202.610,37
z21	129.570.000,01 até 136.974.000,00	127.778,95	36.316,13	24.866,37	6.725,21	8.769,67	6.133,39	3.833,37	214.413,09
z22	acima de 136.974.000,00	135.227,48	38.431,65	26.304,33	7.116,97	9.280,53	6.490,68	4.056,67	226.930,67

2. Averbação com valor declarado									
Valores Básicos	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 até 2.222,00	53,45	15,19	10,40	2,81	3,67	2,57	1,60	89,69
b	2.222,01 até 5.551,00	85,22	22,89	16,66	4,24	5,53	3,87	2,42	135,13
c	5.551,01 até 9.253,00	137,67	39,13	26,78	7,25	9,45	6,61	4,13	231,02
d	9.253,01 até 18.510,00	224,20	63,72	43,61	11,80	15,39	10,76	6,73	376,21
e	18.510,01 até 37.020,00	237,85	67,23	46,59	12,82	16,73	11,28	7,24	412,21
f	37.020,01 até 111.060,00	298,72	84,90	58,11	15,72	20,50	14,34	8,96	501,25
g	111.060,01 até 185.100,00	332,73	95,56	64,72	17,51	22,84	15,97	9,98	558,31
h	185.100,01 até 222.120,00	366,72	104,22	71,34	19,30	25,17	17,60	11,00	615,35
i	222.120,01 até 259.140,00	383,75	109,09	74,67	20,20	26,34	18,42	11,52	644,09
j	259.140,01 até 296.160,00	398,98	112,98	77,85	21,09	27,42	19,02	12,02	672,45
k	296.160,01 até 333.180,00	417,86	118,76	81,29	21,99	28,68	20,06	12,54	701,18
l	333.180,01 até 370.200,00	434,79	123,57	84,58	22,88	29,84	20,87	13,04	729,57
m	370.200,01 até 740.400,00	528,23	150,13	102,75	27,80	36,25	25,35	15,85	886,37
n	740.400,01 até 1.110.600,00	698,31	188,47	135,84	36,75	47,93	33,52	20,95	1.137,71
o	1.110.600,01 até 1.480.800,00	858,27	226,67	169,09	45,70	59,60	41,63	26,40	1.457,12
p	1.480.800,01 até 1.851.000,00	1.038,41	295,13	202,00	54,65	71,27	49,84	31,15	1.742,45
q	1.851.000,01 até 2.221.200,00	1.126,32	320,11	219,10	59,28	77,30	54,06	33,79	1.889,96
r	2.221.200,01 até 3.702.000,00	1.565,94	445,06	304,62	82,42	107,47	75,16	46,98	2.627,65
s	3.702.000,01 até 5.553.000,00	2.357,25	669,95	458,55	124,07	161,78	113,15	70,72	3.955,47
t	5.553.000,01 até 7.404.000,00	3.236,47	919,88	620,34	169,34	222,42	152,33	97,49	5.329,89
u	7.404.000,01 até 9.255.000,00	4.115,70	1.169,72	800,61	216,62	282,47	195,57	123,47	6.906,14
v	9.255.000,01 até 11.106.000,00	4.994,92	1.419,61	971,64	262,89	344,81	239,76	149,85	8.381,48
w	11.106.000,01 até 12.957.000,00	5.874,15	1.669,49	1.142,68	309,17	403,15	281,96	176,22	9.856,82
x	12.957.000,01 até 14.808.000,00	6.753,37	1.919,38	1.313,71	355,44	463,49	324,16	202,60	11.332,51
y	14.808.000,01 até 16.659.000,00	7.637,60	2.169,25	1.486,79	406,72	523,04	368,36	226,28	12.907,20
z	16.659.000,01 até 18.510.000,00	8.511,82	2.419,15	1.655,77	447,99	584,18	409,57	255,35	14.282,83
z1	18.510.000,01 até 22.120.000,00	9.396,06	2.673,98	1.829,02	491,27	643,87	452,33	280,65	15.822,11
z2	22.120.000,01 até 25.914.000,00	11.589,11	3.293,75	2.254,39	609,95	795,38	566,28	347,67	19.446,53
z3	25.914.000,01 até 29.708.000,00	13.347,56	3.793,52	2.596,45	702,50	916,06	640,48	400,43	22.397,20
z4	29.708.000,01 até 33.510.000,00	15.096,01	4.292,30	2.937,62	799,63	1.045,12	730,43	450,83	25.420,28
z5	33.510.000,01 até 37.020.000,00	16.864,46	4.793,06	3.280,58	897,60	1.157,43	809,49	505,33	28.286,55
z6	37.020.000,01 até 40.722.000,00	19.502,14	5.542,71	3.793,68	1.026,43	1.338,46	936,10	585,06	32.724,58
z7	40.722.000,01 até 44.424.000,00	21.260,61	6.042,49	4.135,75	1.118,58	1.459,15	1.020,51	637,82	35.675,31
z8	44.424.000,01 até 48.126.000,00	23.016,65	6.547,81	4.477,81	1.211,33	1.579,83	1.104,91	690,57	38.625,97
z9	48.126.000,01 até 51.828.000,00	24.771,51	7.048,03	4.819,88	1.304,61	1.700,52	1.212,92	742,83	41.576,87
z10	51.828.000,01 até 55.530.000,00	26.525,96	7.541,80	5.161,93	1.396,63	1.821,20	1.297,72	796,08	44.527,44
z11	55.530.000,01 até 62.934.000,00	28.294,39	8.041,56	5.504,00	1.489,18	1.941,89	1.358,13	848,83	47.477,98
z12	62.934.000,01 até 70.338.000,00	31.811,29	9.041,10	6.188,13	1.674,28	2.183,26	1.526,94	954,34	53.379,34
z13	70.338.000,01 até 77.742.000,00	35.328,19	10.044,66	6.872,26	1.859,38	2.424,63	1.695,75	1.059,85	59.280,70
z14	77.742.000,01 até 85.146.000,00	38.845,00	11.040,1						