

TABELA DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002
ISSQN sobre 2% (Oficial + Município)

SÃO PAULO
2025

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2025

1. Registro com valor declarado

	Valores Básicos		Oficial		Secretaria da Fazenda		Registro Civil		Tribunal de Justiça		Ministério Público		Município		Total	
a	0,01 ate	2.222,00	150,38	42,74	29,25	7,91	10,32	7,22	3,07	250,89						
b	2.222,01 ate	5.551,00	241,31	68,58	46,94	12,70	16,56	11,58	4,92	402,59						
c	5.551,01 ate	9.253,00	432,90	123,04	84,21	22,78	29,71	20,78	8,83	722,25						
d	9.253,01 ate	18.510,00	642,32	182,55	125,45	33,81	44,08	30,83	13,11	1.071,65						
e	18.510,01 ate	27.767,00	970,95	291,80	213,59	41,61	52,39	37,48	15,4	1.302,87						
f	27.767,01 ate	111.060,00	870,87	247,51	169,41	45,84	59,77	41,80	17,77	1.452,97						
g	111.060,01 ate	185.100,00	1.111,54	315,91	216,22	58,50	76,29	53,35	22,68	1.854,49						
h	185.100,01 ate	222.120,00	1.351,72	384,17	265,95	71,14	92,77	64,88	27,59	2.255,22						
i	222.120,01 ate	259.140,00	1.471,57	419,24	286,76	77,45	101,00	70,64	30,03	2.455,19						
j	259.140,01 ate	296.160,00	1.592,11	452,49	309,71	83,80	109,27	76,42	32,49	2.656,29						
k	296.160,01 ate	333.180,00	1.678,40	477,02	326,49	88,34	115,19	80,56	34,25	2.800,25						
l	333.180,01 ate	370.200,00	1.722,15	489,45	335,00	90,64	118,19	82,66	35,15	2.873,24						
m	370.200,01 ate	740.400,00	1.920,20	545,74	373,53	101,06	131,79	92,17	39,19	3.203,68						
n	740.400,01 ate	1.110.600,00	2.248,76	639,12	437,44	118,36	154,84	107,94	45,89	3.751,85						
o	1.110.600,01 ate	1.480.800,00	2.588,86	725,72	503,60	136,26	177,68	124,27	52,83	4.239,28						
p	1.480.800,01 ate	1.851.000,00	2.929,00	832,45	569,77	154,16	201,10	140,59	59,78	4.886,77						
q	1.851.000,01 ate	2.221.200,00	3.104,85	882,43	603,98	163,41	213,09	149,03	63,36	5.180,15						
r	2.221.200,01 ate	3.702.000,00	3.984,08	1.132,32	775,01	209,69	273,43	191,24	81,31	6.647,08						
s	3.702.000,01 ate	5.553.000,00	5.566,68	1.581,11	1.082,86	292,98	362,05	267,20	113,61	9.287,49						
t	5.553.000,01 ate	7.404.000,00	7.325,13	2.081,88	1.424,93	385,53	502,73	351,61	149,49	12.221,30						
u	7.404.000,01 ate	9.255.000,00	9.083,58	2.581,65	1.766,99	478,08	623,42	436,01	185,38	15.155,11						
v	9.255.000,01 ate	11.106.000,00	10.842,03	3.081,42	2.109,50	570,63	744,11	520,42	221,27	18.088,94						
w	11.106.000,01 ate	12.957.000,00	12.600,48	3.581,19	2.451,12	663,18	864,79	604,82	257,15	21.022,73						
x	12.957.000,01 ate	14.808.000,00	14.358,93	4.080,96	2.793,19	753,73	964,48	689,23	293,04	23.956,56						
y	14.808.000,01 ate	16.659.000,00	16.659,00	4.580,73	3.132,25	840,28	1.106,17	773,63	328,33	26.300,36						
z	16.659.000,01 ate	18.510.000,00	17.875,83	5.080,50	3.471,32	940,83	1.226,85	850,4	364,81	29.824,18						
z1	18.510.000,01 ate	22.212.000,00	20.513,50	5.830,15	3.990,42	1.079,66	1.407,87	984,65	418,64	34.224,89						
z2	22.212.000,01 ate	25.914.000,00	24.030,40	6.478,69	4.674,54	1.264,76	1.649,24	1.153,46	490,42	40.092,31						
z3	25.914.000,01 ate	29.616.000,00	27.247,30	7.232,92	5.358,67	1.449,86	1.890,61	1.322,27	562,19	45.560,13						
z4	29.616.000,01 ate	33.318.000,00	31.064,20	8.028,77	6.040,80	1.634,96	2.131,98	1.491,08	633,92	51.827,75						
z5	33.318.000,01 ate	37.020.000,00	34.581,10	8.928,31	6.726,93	1.820,06	2.373,36	1.659,89	705,74	57.695,39						
z6	37.020.000,01 ate	44.224.000,00	38.098,00	10.827,85	7.411,06	2.005,16	2.613,73	1.828,70	777,51	63.563,01						
z7	44.224.000,01 ate	70.472.000,00	41.614,90	18.279,28	8.091,19	2.296,10	2.856,10	1.997,57	849,28	69.430,64						
z8	70.472.000,01 ate	107.358.000,00	48.424.000,00	21.508,35	9.232,49	2.613,41	3.201,79	2.321,45	1.459,36	118.305,15						
z9	107.358.000,01 ate	151.828.000,00	46.648,70	13.826,42	14.826,42	2.560,46	3.338,04	2.335,14	892,83	81.165,89						
z10	151.828.000,01 ate	55.530.000,00	52.165,00	14.826,01	10.147,58	2.745,56	3.580,21	2.503,95	1.064,60	87.033,51						
z11	55.530.000,01 ate	62.934.000,00	57.440,95	16.326,32	11.173,78	3.023,21	3.942,26	2.757,17	1.172,26	95.834,95						
z12	62.934.000,01 ate	70.738.000,00	64.474,75	18.324,40	12.542,03	3.393,41	4.425,00	3.094,79	1.315,81	107.570,19						
z13	70.738.000,01 ate	77.422.000,00	66.474,75	19.232,49	13.826,42	3.634,61	4.207,74	3.424,21	1.459,36	118.305,15						
z14	77.422.000,01 ate	85.146.000,00	78.542,35	22.322,57	15.278,53	4.133,81	5.390,48	3.770,03	1.602,91	131.040,70						
z15	85.146.000,01 ate	92.550.000,00	85.756,15	24.321,65	16.646,81	4.504,01	5.873,23	4.107,66	1.746,45	142.775,96						
z16	92.550.000,01 ate	99.954.000,00	92.609,95	26.320,73	18.015,07	4.874,21	6.355,97	4.445,28	1.880,00	154.511,21						
z17	99.954.000,01 ate	107.358.000,00	99.643,75	28.319,81	19.383,33	5.244,41	6.838,71	4.782,90	2.033,55	162.246,49						
z18	107.358.000,01 ate	114.808.000,00	106.677,55	30.189,29	20.751,59	5.616,61	7.321,45	5.120,52	2.177,09	172.570,27						
z19	114.808.000,01 ate	122.166.000,00	113.711,35	32.317,97	22.119,85	5.984,81	7.804,19	5.458,14	2.320,64	189.716,95						
z20	122.166.000,01 ate	129.570.000,00	120.745,15	34.317,05	23.488,11	6.355,01	8.286,93	5.795,77	2.464,19	201.452,21						
z21	129.570.000,01 ate	136.974.000,00	122.778,95	36.316,13	24.856,37	6.725,21	8.769,67	6.133,39	2.607,73	213.867,47						
z22	acima de	136.974.000,00	135.222,47	38.431,65	26.304,33	7.116,97	9.280,53	6.490,68	2.759,64	225.606,25						

2. Averbção com valor declarado

Valores Básicos		Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 ate	2.222,00	53,45	15,19	10,40	2,81	3,67	2,57	1,09	89,18
b	2.222,01 ate	5.551,00	80,52	22,89	16,66	4,24	5,53	3,87	1,64	134,35
c	5.551,01 ate	9.253,00	137,67	39,13	26,78	7,25	9,45	6,61	2,81	229,70
d	9.253,01 ate	18.510,00	217,40	63,72	43,61	11,80	15,39	10,76	4,58	374,44
e	18.510,01 ate	27.767,00	285,98	81,28	55,63	15,05	19,63	13,73	5,84	477,14
f	27.767,01 ate	111.060,00	298,72	84,90	58,11	15,72	20,50	14,34	6,10	498,39
g	111.060,01 ate	185.100,00	332,73	94,56	64,72	17,51	22,84	15,97	6,79	555,12
h	185.100,01 ate	222.120,00	366,72	104,22	71,34	19,30	25,17	17,60	7,48	611,83
i	222.120,01 ate	259.140,00	383,85	109,09	74,67	20,20	26,34	18,42	7,83	640,40
j	259.140,01 ate	296.160,00	400,73	113,89	77,95	21,09	27,50	19,23	8,18	668,87
k	296.160,01 ate	333.180,00	417,86	118,76	81,29	21,99	28,68	20,06	8,53	697,17
l	333.180,01 ate	370.200,00	434,79	123,57	84,58	22,88	29,84	20,87	8,87	725,40
m	370.200,01 ate	740.400,00	528,23	150,13	102,75	27,80	36,25	25,36	10,78	881,30
n	740.400,01 ate	1.110.600,00	618,31	198,47	135,84	36,75	47,93	33,52	14,25	1.165,07
o	1.110.600,01 ate	1.480.800,00	705,37	246,80	166,92	45,70	59,60	41,68	17,72	1.448,79
p	1.480.800,01 ate	1.851.000,00	1.038,41	293,13	202,00	54,65	71,27	49,84	21,19	1.732,49
q	1.851.000,01 ate	2.221.200,00	1.126,32	320,11	219,10	59,28	77,30	54,06	22,99	1.879,16
r	2.221.200,01 ate	3.702.000,00	1.565,94	445,06	304,62	82,42	107,47	75,16	31,86	2.612,63
s	3.702.000,01 ate	5.553.000,00	2.357,25	669,95	453,81	124,07	161,78	113,15	48,11	3.932,86
t	5.553.000,01 ate	7.404.000,00	3.236,47	919,84	629,58	170,34	222,12	155,35	66,05	5.599,75
u	7.404.000,01 ate	9.255.000,00	4.115,70	1.169,72	800,61	216,62	282,47	197,55	83,99	6.866,66
v	9.255.000,01 ate	11.106.000,00	4.994,92	1.419,61	971,64	262,89	342,81	239,76	101,94	8.333,57
w	11.106.000,01 ate	12.957.000,00	5.674,15	1.669,19	1.142,68	309,17	403,15	281,96	119,88	9.800,48
x	12.957.000,01 ate	14.808.000,00	6.753,37	1.919,38	1.313,71	355,44	453,49	324,13	137,72	11.267,37
y	14.808.000,01 ate	16.659.000,00	7.632,60	2.169,26	1.484,74	401,72	523,84	366,36	155,77	12.734,29
z	16.659.000,01 ate	18.510.000,00	8.511,82	2.419,15	1.655,77	447,99	584,18	408,57	173,71	14.201,19
z1	18.510.000,01 ate	22.212.000,00	9.830,66	2.793,98	1.912,32	517,40	674,69	471,87	200,63	16.401,55
z2	22.212.000,01 ate	25.914.000,00	11.589,11	3.293,75	2.254,39	609,95	795,38	556,28	236,51	19.335,37
z3	25.914.000,01 ate	29.616.000,00	13.347,56	3.793,52	2.596,45	702,50	916,60	640,68	272,40	22.569,17
z4	29.616.000,01 ate	33.318.000,00	15.106,01	4.293,29	3.398,52	795,05	1.036,75	725,09	308,29	25.203,00
z5	33.318.000,01 ate	37.020.000,00	16.864,46	4.793,06	3.780,58	887,60	1.153,43	809,49	344,17	28.136,79
z6	37.020.000,01 ate	44.224.000,00	19.502,14	5.542,71	4.379,68	1.026,43	1.388,46	936,10	398,00	32.537,92
z7	44.224.000,01 ate	70.472.000,00	21.602,41	6.042,49	4.135,75	1.118,98	1.459,15	1.020,51	433,89	35.471,38
z8	70.472.000,01 ate	107.358.000,00	23.019,06	6.542,26	4.477,81	1.211,53	1.579,83	1.104,91	469,78	38.485,18
z9	107.358.000,01 ate	151.828.000,00	24.777,51	7.042,03	4.819,88	1.304,08	1.700,52	1.189,32	505,66	41.339,00
z10	151.828.000,01 ate	55.530.000,00	26.335,96	7.541,04	5.161,94	1.396,63	1.821,20	1.273,73	541,55	44.272,61
z11	55.530.000,01 ate	62.934.000,00	28.294,39	8.041,56	5.500,04	1.489,18	1.941,89	1.358,13	577,44	47.206,59
z12	62.934.000,01 ate	70.738.000,00	31.811,29	9.014,50	6.188,13	1.674,28	2.183,96	1.526,94	649,51	53.074,21
z13	70.738.000,01 ate	77.422.000,00	35.328,19	10.040,64	6.872,26	1.859,38	2.424,63	1.695,75	720,88	58.941,83
z14	77.422.000,01 ate	85.146.000,00	38.845,09	11.040,18	7.556,39	2.049,48	2.666,06	1.864,56	792,76	64.809,46
z15	85.146.000,01 ate	92.962.000,00	42.322,82	12.040,23	8.223,56	2.293,52	2.958,25	2.065,13	849,26	72.415,15
z16	92.962.000,01 ate	99.954.000,00	44.120,44	13.039,49	8.582,59	3.022,13	3.088,05	2.117,80	900,42	73.610,90
z17	99.954.000,01 ate	107.358.000,00	45.878,89	14.530,26	9.824,65	3.414,68	3.147,84	2.202,19	936,76	76.544,71
z18	107.358.000,01 ate	114.762.000,00	47.637,34	15.539,03	9.266,71	3.502,73	3.369,43	2.286,99	972,19	79.478,52
z19	114.762.000,01 ate	122.166.000,00	49.395,79	16.038,08	9.606,78	3.599,78	3.291,01	2.371,00	1.008,08	82.412,34
z20	122.166.000,01 ate	130.570.000,00	51.141,53	16.538,57	9.962,33	3.693,35	3.352,12	2.457,12	1.036,76	85.346,71
z21	130.570.000,01 ate	139.072.000,00	52.912,69	17.042,62	10.297,91	3.788,83	3.431,48	2.549,39	1.073,96	88.379,86
z22	acima de	136.974.000,00	54.231,58	15.555,29	10.646,73	3.880,61	3.756,31	2.622,12	1.116,91	91.314,61