

“Verdade seja dita, JA é informação permanente sem possibilidade de alteração”

Homenagem aos 159 anos do 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara



Nesta data comemorativa para o 1º Registro de Imóveis, a reportagem do JA teve a oportunidade de entrevistar João Baptista Galhardo. **Encarte**

Editorial

No último sábado foi publicado uma pesquisa jurídica pelo Instituto Paraná Pesquisas que demonstrou como, aparentemente, o candidato que possui maior

chance de vitória é Luiz Cláudio Lapena Barreto, (PL), conhecido como Doutor Lapena, com uma vantagem inferior a 5% da segunda colocada, Eliana Honain (PT). **Pag. 02**

CONHEÇA SEUS DIREITOS

Planejamento patrimonial é um tema que poucos gostam de pensar, mas é de extrema importância para aqueles que desejam economizar e garantir uma transição de bens. **Pag. 06**

Colégio Progresso inicia o segundo semestre

Pag. 12



Destaque

13/06/1999

Daae realiza outro sonho

Em visita à Estação de Tratamento de Esgoto de Araraquara, o ministro do Meio Ambiente, José Sarney Filho, considerou a iniciativa um exemplo a ser tomado pelas cidades do País, declarando a possibilidade de viabilizar recursos para a obra. O Daae realiza mais um sonho, atendendo a sua vocação de não ferir o ecossistema, antes, melhorando o retorno da água ao leito dos rios que formam a bacia da região.

A Estação começou a ser construída em 1997, estando prevista sua conclusão para meados do próximo ano. A obra contribuirá para a melhoria da água dos rios da região, tratando 100% do esgoto urbano.

A

**JORNAL DE
ARARAQUARA**

Publicação semanal

Fundador: Geraldo Polezze "in memoriam"
Editora: Marilene Volpatti Polezze - MTB 33.937
Registrado no Cartório Civil sob o nº 36.264
PABX: (0xx16) 3332-1002
End. Rua Ceará, 1063 - Araraquara - SP - CEP 14810-165

Home page: www.jornaldeararaquara.com.br
e-mail: redacao@jornaldeararaquara.com.br
WhatsApp: (16) 99444-5816
facebook.com/jornaldeararaquara
youtube: Jornal de Araraquara
Impressão: Gráfica & Editora Vale do Flamboyant

A opinião dos colaboradores não é exatamente a opinião do JA.

(Editorial)

Perspectiva política

No último sábado (27) foi publicado uma pesquisa jurídica pelo Instituto Paraná Pesquisas que demonstrou como, aparentemente, o candidato que possui maior chance de vitória é Luiz Cláudio Lapena Barreto (PL), conhecido como Doutor Lapena, com uma vantagem inferior a 5% da segunda colocada, Eliana Honain (PT). Mas o que isso significa?

A pesquisa também trouxe um interessante dado: a perspectiva política. Apesar da corrida política estar claramente acirrada, os entrevistados tinham a perspectiva de que Eliana Honain vai ganhar, 36,8% dos entrevistados acreditam nisso. Em contrapartida, no âmbito de rejeição eleitoral, Eliana também lidera sendo logo seguida por seu concorrente, Doutor Lapena.

Portanto, é muito incerto assumirmos quem poderá ganhar. Os dados mostram como boa parte da cidade é dividida, prin-

cipalmente quando tratamos de um candidato apoiado pelo atual prefeito Edinho Silva, uma vez que 37,7% dos entrevistados disseram que iriam votar em quem ele fosse apoiar, assim como o mesmo número disse que jamais votariam em quem o atual prefeito apoiasse.

No final das contas, o que importa nesta corrida política é o que o eleitor acredita ser o melhor para Araraquara, principalmente neste ano o seu voto carrega um peso maior quando vemos tamanha polaridade entre dois candidatos.

Em suma, pesem suas ideias e votem na pessoa que melhor apresente um melhor futuro para Araraquara.

Benê
Experience Contábil

Benê
Contabilidade

Escritório 38 anos
"Contabilizando o Futuro"

Benê Benecon
Contabilidade Experience Contábil

• TRADIÇÃO • EQUIPE TREINADA • RESPONSABILIDADE
• ESTACIONAMENTO PRÓPRIO • ACOMPANHAMENTO DURANTE O ANO TODO

escritoriobene@gmail.com
(16) 3301-1996 / 3301-1990

Av. XV de Novembro, 435
Centro - Araraquara-SP

ARARAQUARA E SEUS PROBLEMAS

Sinalização: Araraquara é uma das cidades mais bem sinalizadas. Antigamente, a Secretaria de Trânsito confeccionava e reformava as placas usadas, reduzindo os custos em mais de 50%. Atualmente, vemos na área central a substituição dessas placas por outras mais modernas, com indicações de locais. No entanto, não se sabe por que as placas antigas não estão sendo reaproveitadas nos bairros que necessitam de sinalização. O material das placas retiradas poderia ter sido reutilizado, assim como foi feito com os materiais das antigas linhas de ônibus elétricos da CTA, que seriam transformados em sucata. Também houve a troca das pinturas das placas indicativas de ruas e avenidas, mas os bairros permanecem sem sinalização. Em época de eleições, muitas ações são realizadas, mas é lamentável sinalizar esquinas de ruas e avenidas sem tampar os buracos. Algumas valetas profundas das ruas e avenidas estão sendo reduzidas, mas muitas ainda causam prejuízos aos veículos. Falta manutenção das placas de trânsito, reposição das que estão faltan-

do e sinalização adequada em ruas sem saída. Há sinalização próxima a lombadas com limite de 50 km/h, o que leva a frenagens bruscas, como na Avenida José Bonifácio esquina com a Rua Comendador Pedro Morgante. Seria importante um disque-socorro para o setor de trânsito.

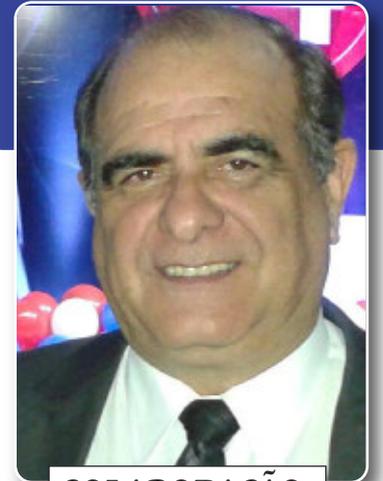
Limpeza: Há uma regulamentação de horário para a colocação de lixo nas ruas, especialmente agora com a coleta de produtos recicláveis, mas essa regra não é obedecida, principalmente por moradores, prédios e empresas, que colocam o lixo nas ruas desde cedo, atrapalhando os pedestres e atraindo andarilhos, moradores de rua e animais, que reviram os sacos plásticos, sujando as calçadas e ruas. Falta publicidade por parte do município a respeito dessa questão, ou a criação de um Disque Denúncia para que o setor competente tome as providências necessárias.

Árvores: Não há um projeto adequado para solucionar os proble-

mas relacionados às grandes árvores, muitas das quais estão em risco de cair, enquanto outras estão destruindo calçadas, causando lesões aos pedestres que não conseguem transitar com segurança. Com as ocorrências de chuvas e vendavais em todo o país, o pior pode acontecer se providências não forem tomadas. Um exemplo é a situação na Avenida Espanha com a Rua Expedicionários do Brasil, onde três árvores no mesmo espaço estão destruindo a calçada e atrapalhando os pedestres. Esse problema já foi denunciado diversas vezes, mas nada foi resolvido.

Além disso, muitos municípios estão retirando árvores e cimentando os canteiros, sem plantar outras no lugar, mesmo que sejam pequenas e floridas. Um disque-socorro/denúncia para o setor competente seria uma medida importante.

Chafariz do Pátio da Prefeitura: O chafariz, desativado há muitos anos, deveria ser reativado ou o espaço ocupado para outra utilidade



COLABORAÇÃO:
JOÃO LUIZ
ULTRAMARI

que beneficie a população.

Eleições: A partir do dia 5, serão oficialmente divulgados os nomes dos candidatos a prefeito, vice-prefeito e vereadores, assim como as propagandas eleitorais. É só aguardar.

É vergonhoso o que acontece no mundo em relação à apuração das eleições. Na Venezuela, onde votos e boletins "sumiram", o presidente foi anunciado como vencedor antes da apuração do pleito.



Aleluias Senhor!

Aleluias Senhor!
Aleluias vem Amado Senhor,
Aleluias Senhor!
Grande é o Senhor!
Aleluias Senhor!
O Senhor é fiel
Nos abençoa
Cuida de nós!
Aleluias Senhor!
Amém!



Escritor Bello, escreve textos religiosos e de datas comemorativas

Colégio Progresso

*Educação Infantil,
Ensino Fundamental
e Ensino Médio*

Fone: (16) 3322-0733 - site: progresso.org.br

Crie o Hino de Santa Lúcia e faça parte da História!

O prefeito de Santa Lúcia Luizinho Noli convida a todos para participar da criação do hino municipal que representará nossa amada cidade! Chegou a sua chance de deixar sua marca na história de Santa Lúcia e demonstrar seu amor por este lugar que chamamos de lar.

Detalhes das Inscrições:

- Período de Inscrições: 22/07/2024 a 30/08/2024
- Aberto a todos os cidadãos de Santa Lúcia

- Premiação Especial no Final do Concurso

Seja parte deste momento único e mostre seu talento na composição do hino que irá emocionar gerações. Sua contribuição é valiosa e essencial para enriquecer ainda mais nossa identidade cultural.

Coloque seu nome na história de Santa Lúcia! Inscreva-se e faça parte desta jornada memorável.

Contamos com sua criatividade e paixão por nossa cidade!



Oficina de Teatro “Arte Doçura”, em Américo

AULAS GRATUITAS EM AMÉRICO BRASILENSE!

OFICINA DE TEATRO

ARTE DOÇURA 2024

Acesse via QR CODE:

MAIORES INFORMAÇÕES:
(16) 99791-2800

ou retire a ficha presencialmente:
Sala Administrativa do Departamento de Cultura, Turismo e Lazer,
no Ginásio Municipal "Novênio Pavan Filho",
Rua José Paulo Abi Jaudi, 693 - Vila Cerqueira

- Idade: a partir de 10 anos
- Dias de aulas: Segundas e quintas-feiras.
- Horário: Das 18:30hrs às 20:30hrs
- Início das aulas imediato
- Término: 24/10/2024

- Locais de aulas: Segundas-feiras (Academia da saúde - Vista Alegre) e Quintas-feiras (Auditório do Centro Educacional e Apoio Pedagógico Novênio Pavan - Centro)

Aulas de iniciação teatral

- Idade: a partir de 10 anos
- Dias de aulas: segundas e quintas-feiras.
- Horário: das 18h30 às 20h30
- Início das aulas: imediato
- Término: 24/10/2024
- Locais de aulas: Segundas-feiras (Academia da saúde - Vista Alegre) e Quintas-feiras (Auditório do Centro Educa-

cional e Apoio Pedagógico Novênio Pavan - Centro)

Inscrições: Online pelo link ou leia o QR CODE da imagem: <https://forms.gle/ee7JbtkUojsMckjFA> ou pelo WhatsApp (16)997912800 ou retire a ficha presencialmente: Sala Administrativa do Departamento de Cultura, Turismo e Lazer, que fica no Ginásio Municipal "Novênio Pavan Filho". Rua José Paulo Abi Jaudi, 693 - Vila Cerqueira

Parabéns aos aniversariantes de Américo

- 02-** Adriana dos Santos Seves
- 04-** Maria Ap. F. Bononi
- 05-** Maria Fernandes Amaral dos Santos
- 06-** Sueli Bolato e Suzinei Rios

- da Silva
- 07-** Denilson Ap. Franciscato
- 08-** Maria Catarina Romania e Carol Meirelles



Mário Joel Malara

OAB/SP 19921

Fone: 3397-1198

Rua Ten. Joaquim Nunes Cabral, 1866 - Carmo - Araraquara

USIFERMAQ USINAGEM E FERRAMENTARIA EIRELI, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade de Araraquara a Renovação da Licença de Operação para Fabricação de outras máquinas e equipamentos de uso geral não especificados anteriormente, peças e Acessórios, (serviços de usinagem em geral), localizado a Rua Antonio de Oliveira Bueno, Nº 153, Jd. Tamoio, Araraquara - SP.



“inspiração”

Gepol

(Editoria)

QUEIMADAS ATORMENTAM



O poder público afirma estar mobilizado em uma força-tarefa no combate às queimadas urbanas. No entanto, os resultados têm sido insuficientes, já que a quantidade de focos de incêndio e os locais afetados

continuam sendo preocupantes. No último dia 28, o Parque Pinheirinho foi invadido pelo fogo, comprometendo o meio ambiente. Todo ano é a mesma coisa! Será que falta fiscalização?

CURIOSIDADE

Foto enviada por nossas leitoras Maria das Dores de Lima e Te-reza Bido, é o pássaro Urutau, ave é encontrada na região da Costa Rica à Bolívia e em todo

o Brasil. Encontrá-la é um bom auguro. Fotografaram na Rua Pará, Jardim Brasil na última quarta-feira (31).



ARARAQUARA NO EXTERIOR

Araraquara possui diversos parceiros comerciais no exterior, mas poucas pessoas sabem quais são esses países. A lista in-

clui: China, Estados Unidos, Holanda, Coreia do Sul, Emirados Árabes Unidos, Alemanha, Itália e Argentina.



GAVIÃO PEIXOTO EM PRIMEIRO LUGAR



A cidade de Gavião Peixoto, que já foi distrito de Araraquara, agora chama a atenção de todo o país. Com menos de cinco mil habitantes, a cidade possui a melhor qualidade de vida do Brasil, segundo o primeiro estudo do Índice de Progresso Social (IPS) Brasil, que mediu o bem-estar da popu-

lação nos 5.565 municípios do país. No ranking, São Carlos ficou em terceiro lugar e Araraquara em décimo. Parabéns a Gavião Peixoto, que soube preservar suas belezas naturais, limpeza, segurança e outros quesitos importantes.

Quem nos acompanhou até aqui tenha um excelente final de semana e até a próxima, se Deus assim o permitir.



**Luigi Conceição
Volpatti Polezze**
Advogado
OAB nº 516.592

Planejamento patrimonial

Um tema que poucos gostam de pensar, mas é de extrema importância para aqueles que desejam economizar e garantir uma transição de bens tranquila, é o planejamento patrimonial. Esse planejamento pode ser feito de diversas formas, uma delas é através da doação com reserva de usufruto, que possibilita a transferência da propriedade em vida. Essa estratégia permite que

o doador escolha os herdeiros e continue usufruindo dos bens enquanto estiver vivo, proporcionando mais controle e segurança sobre o patrimônio.

Um dos principais benefícios da doação com cláusula de usufruto é a simplificação do processo sucessório. Esse aspecto torna o processo menos oneroso para os herdeiros, que não precisam arcar com as despesas e tributações típicas de um inventário. Embora a doação com cláusula de usufruto não seja isenta de custos, como toda doação, ela está sujeita ao ITCMD (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis), que no Estado de São Paulo é de 4% do valor do imóvel.

Além da economia, a doação com reserva de usufruto também oferece uma forma eficaz de evitar conflitos familiares. Ao transferir a propriedade dos bens em vida, o doador pode assegurar que a distribuição seja feita de acordo com sua vontade, dentro dos limites legais, minimizando desentendimentos entre os herdeiros. Essa abordagem também permite que o doador mantenha um nível de conforto financeiro, já que pode continuar usufruindo dos bens enquanto estiver vivo, garantindo sua subsistência e qualidade de vida.

Vale apontar que, no final das contas, ainda se trata de uma doação. Portanto, a propriedade do imó-

vel será do donatário, enquanto o doador reserva para si o usufruto. Caso, eventualmente, o usufrutuário deseje vender a casa, ele irá precisar da anuência do proprietário, antigo donatário. Em suma, a doação com cláusula de usufruto se destaca como uma ferramenta valiosa no planejamento sucessório. Ao combinar segurança, economia e redução de burocracia, ela oferece uma maneira eficaz de assegurar que o patrimônio seja transmitido de acordo com os desejos do doador. Para quem busca uma forma mais tranquila e controlada de gerenciar sua sucessão, esse instrumento jurídico é uma opção a ser considerada.



**JACÓ
PEREIRA**
ESTOFADOS

A loja com os melhores estofados da cidade parabeniza pelos 159 anos, o aniversariante, o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara

Loja 1: Av. Maria Antonia Camargo de Oliveira, 4288 - Fone: (16) 99116-4207

Loja 2: Rua São Bento, 1369 - Fone: (16) 99621-8152 - (16) 99243-2655



“Jornada do Patrimônio”: evento recupera a memória sobre as ferrovias de São Paulo (dia 03)

Abrindo as comemorações do Dia do Patrimônio Histórico, celebrado em 17 de agosto, o Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas, anuncia a 5ª edição da Jornada do Patrimônio do Estado de São Paulo. Com o tema "Ferrovias", o evento promove atividades gratuitas em 40 municípios, promovendo o resgate da memória do sistema ferroviário paulista.

Araraquara recebe a programação da Jornada do Patrimônio neste sábado (03), das 9h às 12h, no Museu Ferroviário Francisco Aureliano de Araújo. Haverá visita ao museu e também o show “Música Brasileira e Ferrovia” com Agrício Costa e Gera Machado, às 10h, dialogando com o público sobre a importância do trem na cultura brasileira, em um cenário onde passado e presente se encontram nos trilhos históricos. O evento na cidade

tem o apoio da Secretaria Municipal da Cultura e Fundart, por meio da Coordenadoria de Acervos e Patrimônio Histórico.

De acordo com a organização da Jornada do Patrimônio, neste ano, o evento leva programação artística para espaços históricos, com o foco na importância das ferrovias. A antiga malha ferroviária representa não apenas um meio de transporte, mas um motor de desenvolvimento econômico, social e cultural. Um meio não só de locomoção, e sim de histórias, vivências, trocas e experiências.

“Uma vez que o sistema ferroviário conectava mercadorias e pessoas, ele permitiu um rico intercâmbio cultural dentro do estado. Neste ano, a Jornada vai fazer o resgate dessas histórias que, por meio das rodovias, marcaram a história de São Paulo”, afirmou Marília Marton, secretária da Cultura, Eco-

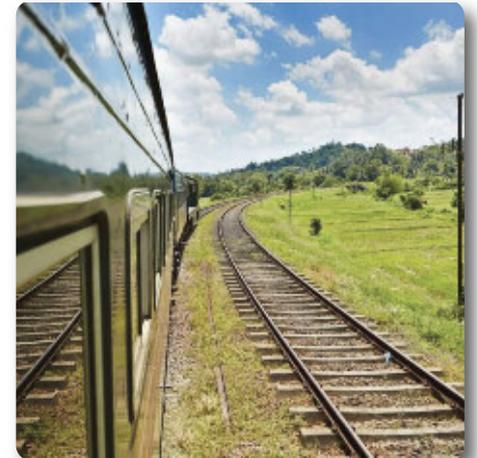
nomia e Indústria Criativas do Estado de São Paulo.

PATRIMÔNIO

A Estação Ferroviária de Araraquara, localizada na Rua Antônio Prado, 611, próxima à Avenida Brasil e ao Córrego da Servidão, desempenhou um papel crucial no direcionamento do crescimento urbano para essa região desde sua inauguração em 1885 pela Companhia Rio Clarense de Estradas de Ferro, posteriormente absorvida pela Companhia Paulista de Estradas de Ferro.

SERVIÇO:

Jornada do Patrimônio
Local: Museu Ferroviário Francisco Aureliano de Araújo (Rua Antônio Prado, 611)



Dia: sábado (03 de agosto)
Horário: 9h às 12 horas
Atração: Show "Música Brasileira e Ferrovia", com Agrício Costa e Gera Machado (10 horas) + visita ao museu
Programação gratuita

(Secretaria de Comunicação - Prefeitura de Araraquara)



Parabéns

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

159 ANOS

Que continue sendo referência e exemplo de excelência no serviço à comunidade!

B BORSARI
Imóveis

borsariimoveis.com.br

Vem aí o Torneio Aberto de Beach Tennis do Clube Náutico

Dias 17 e 18 de agosto. Confira as informações e bora pro play!

Atenção, apaixonados por Beach Tennis! Vem aí mais um Torneio Aberto de Beach Tennis do Clube Náutico Araraquara – Duplas Masculino e Feminino!

Dias 17 e 18 agosto, a partir das 9h! Categorias: Masculino e Feminino: A / B / C.

Os jogos das Categorias B e C acontecem no sábado, 17/8. E no domingo, 18/8, teremos os jogos da Categoria A. A inscrição da Dupla deve ser feita pelo Whatsapp (16) 99728 1714, com professor Diego, ou na Secretaria do Clube/Setor de Esportes, até o dia 10 de agosto ou até acabarem as vagas.

Para associados, a inscrição é gratuita. Para não-associados: R\$50,00 (por pessoa). Vagas limitadas! Corra, garanta sua participação e bora pro play!



Beach TENNIS duplas

CATEGORIAS A/B/C MASCULINO E FEMININO

17 E 18 AGOSTO SÁBADO E DOMINGO 9H

INSCRIÇÕES

ASSOCIADOS NÃO-ASSOCIADOS

GRÁTIS R\$50 POR PESSOA

Secretaria do Clube ou whatsapp (16) 99728 1714, com professor Diego

SICOOB Coopmi Paulista Kiná HR Clube Náutico ARARAQUARA

Mais informações (16) 3303 2360

Falecimento

ALMEIDA

+ **MARIA ANGELA FITTIPALDI DE MEDEIROS**, 90 anos. Viúvo Carlos Palmeira de Medeiros. Sepultada, dia 27, Cemitério São Bento.

+ **IVA PORFIRIO MACHADO**, 72 anos. Viúvo Benedito Machado. Sepultada, dia 27, em Matão.

+ **HIDELBRANDO IGNÁCIO**, 76 anos. Viúva Maria Helena de Silva Ignácio. Sepultado, dia 28, Cemitério dos Britos.

+ **ALICE DOMINGOS AMÉRICO**, 88 anos. Sepultada, dia 28, Cemitério da Ressurreição.

+ **MANOEL FERNANDES**, 87 anos. Sepultado, dia 28, Cemitério dos Britos.

+ **SÔNIA MARIA GARCIA LACERDA BERGAMIN**, 61 anos. Viúvo Antônio Bergamin. Sepultada, dia 30, em São Carlos.

+ **NATALIA MARIA LONGO**, 42 anos. Sepultada, dia 31, Cemitério dos Britos.

+ **CARLOS HENRIQUE MARTINS DOS SANTOS**, 72 anos. Viúva Zilda Pereira dos Santos. Sepultada, dia 01, Cemitério Parque dos Lírios.

FONTERI

+ **APARECIDO DORIVAL DI MARCO**, 83 anos. Sepultado, dia 28, Cemitério São Parque dos Lírios.

+ **LUIZ CARLOS GONÇALVES DA SILVA**, 60 anos. Sepultado, dia 28, Ce-

mitério São Bento.

+ **MARIA LENIRA DE OLIVEIRA SANTOS**, 72 anos. Sepultada, dia 28, Cemitério dos Britos.

+ **WILSON SOARES NEGRÃO MARCO**, 87 anos. Sepultado, dia 30, Cemitério do Britos.

+ **MARA BROGNA**, 62 anos. Sepultada, dia 30, Cemitério Parque da Ressurreição.

+ **PEDRO JORGE NUNES**, 70 anos. Cremado, dia 01, Crematório Bom Jesus de Américo Brasileiro.

MICELLI

+ **APPARECIDA SPINOSA QUADRADO**, 85 anos. Sepultada, dia 28, em Américo Brasileiro.

+ **ALDO SOARDE (Botinha)**, 87 anos. Sepultado, dia 28, Cemitério Parque da Ressurreição.

+ **SEBASTIÃO LUIZ BRAGA**, 74 anos. Sepultado, dia 30, em São Carlos.

+ **REYNALDO FRAIS**, 92 anos. O extinto era casado. Sepultado, dia 31, Cemitério São Bento.

+ **CECÍLIA BEVILACQUA SARTORI**, 93 anos. Sepultada, dia 31, Cemitério São Bento.

+ **IGNEZ SEGANTINI GIMENEZ**, 90 anos. Sepultada, dia 31, Cemitério dos Britos.

Às famílias enlutadas o pesar do J.A.

Seguro Saúde
EMPRESARIAL EM GRUPO (mínimo 3 vidas)
COLETIVO POR ADESÃO (individual, podendo incluir dependentes)

SEGURADORAS:
SulAmérica
Bradesco Seguros
OMINT
Amil
Noreste Intermedica
São Francisco

Hospitalar
Hospitalar + ambulatorial com cobertura

Solssia
CORRETORA DE SEGUROS
www.solssiaseguros.com.br
Tel: (16) 3303 5555 - Av. Busto de Alzira, 914 - Fone

Vila copos 33 Anos

PRODUTOS PARA BARES, PADARIAS, RESTAURANTES, MERCEARIAS, SORVETERIAS E TUDO PARA FESTAS ATACADO E VAREJO

A vida é uma festa

Caldo de abóbora e frango

Ingredientes	Modo de preparo	Coloque o frango e frite junto com os outros ingredientes, coloque o caldo de abóbora, acerte o sal e coloque pimenta e o coentro a gosto. Ferva por 5 minutos e sirva com queijo parmesão ralado sobre o prato.
1/2 abóbora japonesa 2 colheres (sopa) de manteiga 1 cebola pequena 2 dentes de alho picados 300 g de frango desfiado, sal a gosto, pimenta-do-reino a gosto, coentro a gosto e queijo parmesão	Cozinhe a abóbora até que ela esteja bem macia, bata no liquidificador com a água do cozimento e reserve. Cozinhe o frango e, após o cozimento, desfie e reserve. Em uma panela, coloque a manteiga, a cebola picada e o alho e frite até dourar.	Preparo: 50 min - Rendimento: 6 porções

Rua Rui Barbosa, 1050 - Fone: 3301-2600 - Vila Xavier

Parabéns pelos 159 anos

Magdalena Imóveis
parabeniza os 159 anos de registro do 1º Cartório de Imóveis

MAGDALENA IMOVEIS
Av. Brasil, 616 - Centro
Telefone: (16) 3301-3113

CARTÓRIO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
TABELÃO DE PRODUÇÃO DE LETRAS

Cartório

REGISTRE O SEU IMÓVEL. É QUESTÃO DE SEGURANÇA.

(CAMPANHA DO J.A.)

VILA LANCHES
Restaurante

Ligue e peça 3339-1707 e 98161-5977
Av. José do Patrocínio (ao lado da UPA)

Fatos & Fotos - "Memórias"



Salvador Carmem Romania, Antonio Barbieri, Geraldo Polezze, Antonio Pavan e Benedito Nicolau de Marino (posse como prefeito), em 1969.



José Benedito de Souza (Espingardinha), Prof. Waldemar Saffiotti, João Evangelista Primiano, Carlos Alberto Manço, Marcelo Edgar Drouët, Ulysses Guimarães e Rubens Bellardi Ferreira, anos 70 e 80.



Prof. Waldemar Saffiotti, na década de 70.



José Araújo Quirino dos Santos em homenagem ao Soldado Constitucionalista, no auditório da Rádio Cultura, na década de 60.



Fábio Santiago presidente da Beneficência Portuguesa, assina convênio de 100 mil com o deputado Marcelo Barbieri e deputado Jayme Gimenez (Matão), ano de 1997.



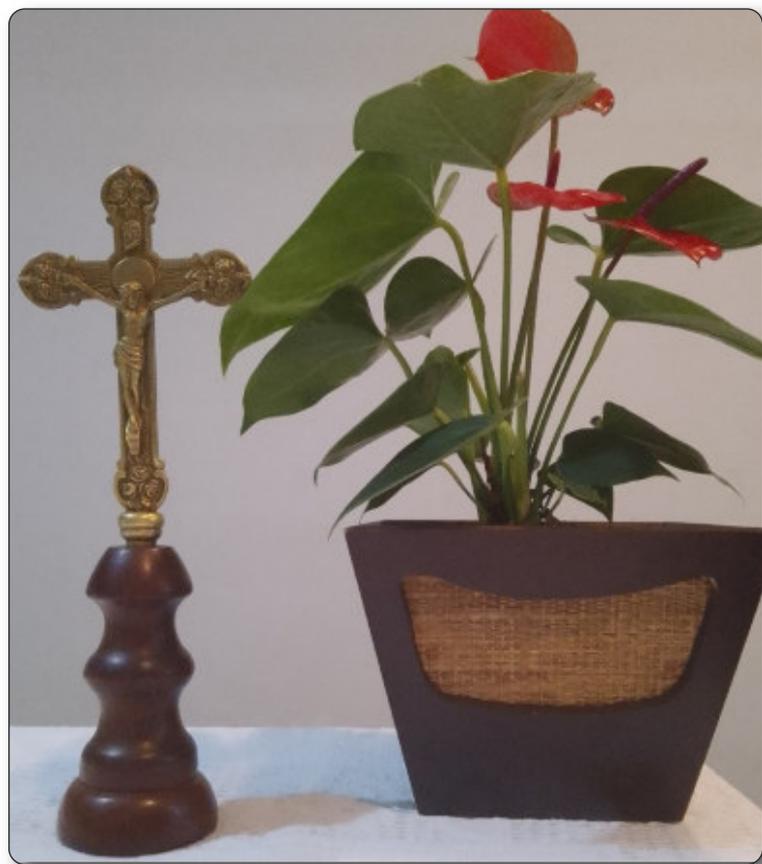
Aniversário da Ca-Suco na década de 90.



Missa em Condomínio 140ª edição

Texto: Prof.ª Dr.ª Terezinha de Jesus Bellote Chaman (*)

“No meu sacerdócio, eu sou causa instrumental da evangelização, da graça de DEUS”. (Pe. Héilton Dias dos Santos).



As *Missas em Condomínio* têm sido um “lócus” privilegiado para refletir e fortalecer os laços de amizade, com DEUS e o próximo. A celebração no último dia 17 de julho, no **Ed. Faveral**, pela união de Pe. Héilton e pela unidade dos participantes, manifestou o céu entre nós, re-

velou a presença Dele, DEUS-Amor, entre nós. Uma comunidade orante, solidária, com uma fraternidade palpável, visível. Paradoxalmente à invisibilidade, ao individualismo, ao medo do Outro, ao medo de se doar, de se entregar, ao medo de **ser** e não apenas **ter**. **Jacira Augusta**, com o

assentimento do Sr. **Marco Piagge** (síndico), reuniu a comunidade, sob o olhar amoroso de DEUS e ofereceu-nos momentos preciosos de reflexão da Palavra de DEUS, tão bem encarnada e propalada por Pe. Héilton.

Partindo de Santo Inácio de Azevedo, sacerdote jesuíta, homem apostólico e dedicado à evangelização, Pe. Héilton deu-nos uma verdadeira aula sobre as primeiras sementes do Evangelho, lançadas na Terra de Santa Cruz. Inácio e seus colaboradores foram martirizados por anticatólicos, nas Ilhas Canárias. Enaltecendo tais mártires e, principalmente, a figura de Inácio de Azevedo, que se atirou ao mar, abraçado ao ícone da Virgem Maria, Pe. Héilton levou-nos a entender o que significa **causa meritória** e **causa instrumental**. Então, compreendemos que Inácio e seus companheiros morre-

ram pela causa da evangelização do povo brasileiro. Dessa forma, esses mártires foram **causa meritória**, para a salvação de muitas almas.

Portanto, **nenhuma lógica vigente**, ideologia alguma pode ou deve desenraizar-nos do essencial. E este é invisível aos olhos, porque “só se vê bem com o coração”. **No momento presente**, continua e continuará a valer o AMOR, com todos os seus contrastes e contrapontos. No momento presente, faz-se urgente **desacelerar**, para encontrar a **essência**, o sentido da verdadeira **liberdade**, que está no encontro com o **outro**. É a “santidade ao pé da porta” revelada nos pais que criam os filhos com amor, nos operários que trabalham, objetivando trazer o pão à mesa da família, nos doentes, nos idosos, que sabem sorrir, a despeito das limitações que enfrentam.

Certeza de que todos saímos da celebração com renovadas forças, capazes de colocarmos em movimento os dinamismos entorpecidos pela correria da vida lá fora, pelo desgaste de buscas que não nos levam à essência, ao fazer e construir a vontade de DEUS, no dia a dia. **Difícil? Sim! Possível? Basta provar!**

Nossa próxima celebração de *Missa em Condomínio* será no **Ed. Piazza del Carmo**, Rua João Gurgel, 1477, no dia 13 de agosto. A Sra. **Eleni Ap. Santos** aguarda moradores de outros condomínios/edifícios. Esperamos encontrar a comunidade reunida, à espera de Jesus Eucaristia. Aguardamos a sua presença e de sua família. Até lá...

Desejando que se realize missa em seu condomínio/edifício faça contato com Carlos e/ou Terezinha Bellote Chaman - 16 - 9.9782-6116 - celp@terra.com.br Até lá e fiquem com DEUS.



N.A.S TORTORA MECÂNICA torna público que requereu junto a Prefeitura Municipal de Araraquara de forma concomitante a Licença Prévia e a Licença de Instalação para Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, localizada à Avenida Antônio Alves de Araújo, Nº 13, Parque Igaçaba, Araraquara – SP.

ADVOCACIA GALHARDO
OAB/SP 11.486
CIVIL - TRABALHISTA - DIREITO IMOBILIÁRIO
Av. São Paulo, 735
Fone: (16) 3322-4506

“Não tenha receio, peça ajuda a quem sabe ouvir e entender”
CVV -
Telefone 188

PANIFICADORA
Cristal
(16) 3332-3768
Rua Almirante Tamandaré, 367 - Araraquara - SP

FERROVIÁRIA E YPIRANGA JOGAM NESTE DOMINGO

(Da redação)

A Ferroviária volta a campo neste domingo (04), contra o Ypiranga-RS, às 16h30, no estádio Colosso da Lagoa, em Erechim-RS.

GUERREIRAS GRENÁS

As Guerreiras Grenás se preparam para primeiro desafio neste segundo semestre será o Paulistão Feminino, quando enfrentará o Realidade Jovem no dia 8 de agosto, fora de casa, em jogo atrasado da sexta rodada.

CAPOEIRA DE ARARAQUARA

A equipe de Capoeira Fundesport/Acasol, que representou Araraquara no domingo (28), em Piracicaba, conquistou quatro medalhas na Copa Interior de Capoeira (VMB).

Segundo o técnico da equipe, Mestre Zezinho, os seis atletas araraquarenses que competiram em Piracicaba

Foto: Gabriel Goto



ba trouxeram uma medalha de ouro, duas de prata e uma de bronze.

Na categoria infantil misto, com atletas de 8 a 10 anos de idade, o araraquarenses Marcos Manoel Antônio ficou na 4ª colocação. Na categoria juvenil B, de 11 a 13 anos, José Marcos Antônio sagrou-se vice-campeão.

Na categoria juvenil feminino B, de 14 a 15 anos, Thauane Marques San-

tana Gomes conquistou o 3º lugar e Ana Clara Brasileiro Almeida terminou como vice-campeã.

Na categoria juvenil feminino A, de 11 a 13 anos, Ana Vitória Torres ficou em 4º e Sophia Hadassa Delforno conquistou o título de campeã.

Com este título, ainda de acordo com o treinador da equipe, Sophia garantiu vaga para a próxima etapa da Copa VMB, prevista para outubro, no Rio de Janeiro.

Vale ressaltar que a equipe araraquarenses disputou três competições (jogo de Iuna, São Bento Grande Angola e São Bento Grande da Regional) com o mesmo adversário e os atletas que passaram para a fase final concluíram, ao todo, seis competições.

"Tivemos um excelente aproveitamento em Piracicaba, participando com seis atletas e conquistando as quatro medalhas. O foco agora é a próxima etapa, no Rio de Janeiro", come-

mora Mestre Zezinho.

HANDEBOL MASCULINO

Na volta ao Campeonato Paulista, após conquistar o título dos Jogos Regionais, em Sertãozinho, agora em julho, a equipe de handebol masculino da Fundesport/Araraquara ganhou de Praia Grande, por 29 a 25, no último sábado, dia 27.

Mantendo o quarto lugar na tabela de classificação geral do Paulista, a equipe araraquarenses volta a jogar por esta competição neste sábado, dia 3 de agosto, às 15h, em Rio Claro, contra o Rio Claro.

Nunca é demais lembrar: o Campeonato Paulista Sub-21 é disputado por 13 equipes nesta temporada e ao final da primeira fase, após os jogos em turno único, as oito melhores se classificam para a segunda fase, ou série ouro.

ATENÇÃO! VESTIBULARES

Com o retorno das aulas particulares, garanta o preparo para as provas que chegam.

Matricule-se enquanto ainda é tempo

ENEM: 03/11 e 10/11

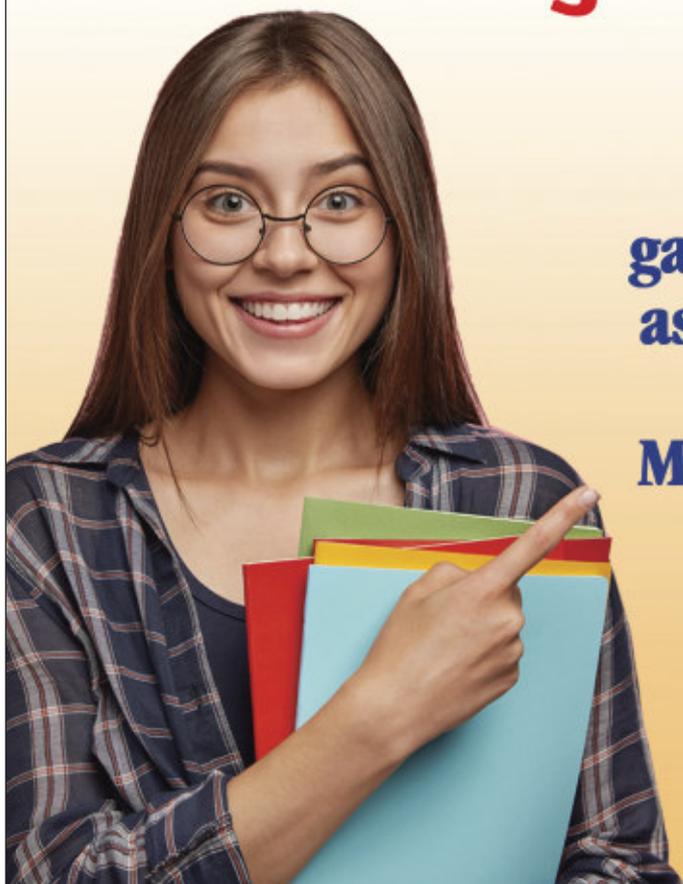
USP: 17/11

UNICAMP: 20/10

UNESP: 15/11

Rua Voluntários da Pátria, 3545 - Araraquara
Telefone: (16) 3336-0232
ou (16) 99183-2539

MAQUIFÍSICA[®]
CURSO EXTENSIVO
MATEMÁTICA • QUÍMICA • FÍSICA



A família Progresso dá boas vindas aos seus alunos

COLÉGIO
Progresso
ARARAQUARA

**Ao fim das férias, o CPA
traz novos horizontes
aos alunos e pais**

Homenagem aos 159 anos do 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara



Luciana Galhardo
(oficial substituta do 1º cartório)



João Baptista Galhardo
(oficial do 1º Cartório)



Esse encarte é parte integrante do Jornal de Araraquara

Nesta data comemorativa para o 1º Registro de Imóveis, a reportagem do JA teve a oportunidade de entrevistar João Baptista Galhardo.

Bacharel em Direito, membro da Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário, revisor do IRIB, membro da Academia Araquarense de Letras,

professor e palestrante de Direito Registral, ele é, há muito tempo, o responsável pela Serventia, que tem como anexos o Tabelionato de Protes-

tos e o Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas. Galhardo nos fala sobre a história e progresso do cartório.

Primeiro Registro de Imóveis: 159 anos registrando Araraquara



Nesta data comemorativa para o 1º Registro de Imóveis, a reportagem do JA teve a oportunidade de entrevistar João Baptista Galhardo. Bacharel em Direito, membro da Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário, revisor do IRIB, membro da Academia Araraquarense de Letras, professor e palestrante de Direito Registral, ele é, há muito tempo, o responsável pela Serventia,

que tem como anexos o Tabelionato de Protestos e o Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas. Galhardo nos fala sobre a história e progresso do cartório.

“Todos os imóveis urbanos e rurais de Araraquara são registrados no Primeiro Registro de Imóveis, que está completando 159 anos de ininterrupto funcionamento. Não há notícia forense de proces-

so anulando, lançamento por erro ou falha da Serventia, por sobreposição de registro”, relatou Galhardo, orgulhoso de sua equipe presencial e online de mais de quarenta servidores, além de sua filha, Luciana Galhardo, oficial substituta.

Galhardo mencionou que todos os seus filhos são bacharéis em Direito: Sandra Galhardo, Desembargadora do TJSP; João Baptista Galhardo Junior, Desembargador do TJSP; Adriana Galhardo, Advogada; Flaviano Galhardo, Oficial do 10º Registro de Imóveis; e Luciana Galhardo. Todos começaram a trabalhar no referido cartório ainda jovens.

Em uma rápida entrevista, Luciana revelou que setenta por cento de todo o recebimento da Serventia envolve tributos e recolhimentos. Portanto, o cartório não retém sequer metade dos valores cobrados.

Excelência de atendimento

O Primeiro Registro de Imóveis possui uma equipe treinada para o atendimento ao público, que não espera mais de seis ou sete minutos, conforme senhas eletrônicas. Caramuru Fonseca do Nascimento, o Juninho, veterano da

Serventia, afirma que “a equipe é treinada para atender a todos com simplicidade, de forma que entendam a função registrária”.

Acessibilidade

O cartório conta com uma excelente sala de espera, equipada com televisão, terminal de atendimento e ar-condicionado. Também possui banheiro adequado e uma cadeira de rodas para emergências. Luciana destacou que a Serventia tem uma aconchegante sala de refeição e descanso para os funcionários, equipada com banheiros, televisão, sofás, micro-ondas, geladeira, entre outros.

Quem não registra não é dono

Galhardo destacou que é muito comum alguém ser surpreendido pela venda de seu imóvel pelo proprietário alienante, visto que o primeiro comprador não registrou a compra. “Não importa que seu documento tenha data anterior”, enfatizou.

Com 159 anos de serviços prestados à comunidade de Araraquara, o Primeiro Registro de Imóveis continua a ser um pilar de confiabilidade e excelência em sua função registral.

“Em média, nosso tempo de espera aqui é de no máximo 15 minutos”

O 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara celebra seus 159 anos com uma trajetória marcada pela excelência e eficiência no atendimento ao público. **Caramuru Fonseca do Nascimento Junior**, conhecido carinhosamente como Juninho, um dos funcionários mais antigos.

Excelência no Atendimento e Inovação

O 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara se destaca por sua excelência, principalmente graças ao empenho e conhecimento de seus funcionários. “Já visitei outros cartórios e este aqui se destaca por sua excelência, principalmente por conta dos funcionários que aqui estão, pelo oficial maior que são todos de conhecimento do assunto e tenho plena certeza de que a funcionalidade aqui é feita com extrema velocidade

e eficiência”, afirma Juninho.

A instituição cumpre rigorosamente todos os prazos e recebe elogios constantes por sua eficiência. O cartório também atende a todos os requisitos de acessibilidade, oferecendo um atendimento personalizado, sala de espera com computador, banheiro adaptado e até uma cadeira de rodas para quem necessitar. “Em média, nosso tempo de espera aqui é de no máximo 15 minutos, caso a pessoa tenha uma documentação mais complexa”, destaca Juninho.

Inovações tecnológicas e atendimento de qualidade

O cartório está prestes a implementar um novo sistema de serviço online, o que promete facilitar ainda mais o atendimento e diminuir a necessidade de presença física. “A tendência é ter cada vez menos pessoas fisicamente no cartório, observando

a nova estrutura e como ela vai se desenvolvendo”, explica Juninho.

Além das inovações tecnológicas, o cartório conta com profissionais altamente qualificados, como João Galhardo, considerado um dos 10 melhores registradores do Brasil. “Ele foi nomeado pela corregedoria para ser interventor no 4º Tabelião no 4º Registro de Imóveis de São Paulo, comprovando o conhecimento jurídico do cartório”, ressalta Juninho.

Importância do registro de imóveis

Juninho também alerta para a importância do registro de imóveis, destacando casos de pessoas que enfrentam problemas por não realizarem o registro corretamente. “Quem não registra não é dono, portanto, sem ele não há segurança jurídica nenhuma e não há publicidade de sua aquisição”, enfatiza.



Mensagem de aniversário

Para celebrar o aniversário de 159 anos do cartório, Juninho destaca a importância da união e da colaboração entre os funcionários. “Os funcionários aqui sempre trabalham em coalizão, sempre juntos, todo mundo sabendo como faz o trabalho do outro, uma máquina onde todos sabem o papel de cada um. Acredito que isso seja algo que deva se perpetuar para os próximos anos que virão”, conclui.

“A segurança jurídica dá veracidade aos atos que serão praticados”

Em comemoração aos 159 anos do 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara, entrevistamos **Fernando Henrique Rugno da Silva**, que compartilhou sua experiência e visão sobre a instituição. Fernando, experiente no ramo de registro de títulos, documentos e pessoa jurídica.

A importância do registro

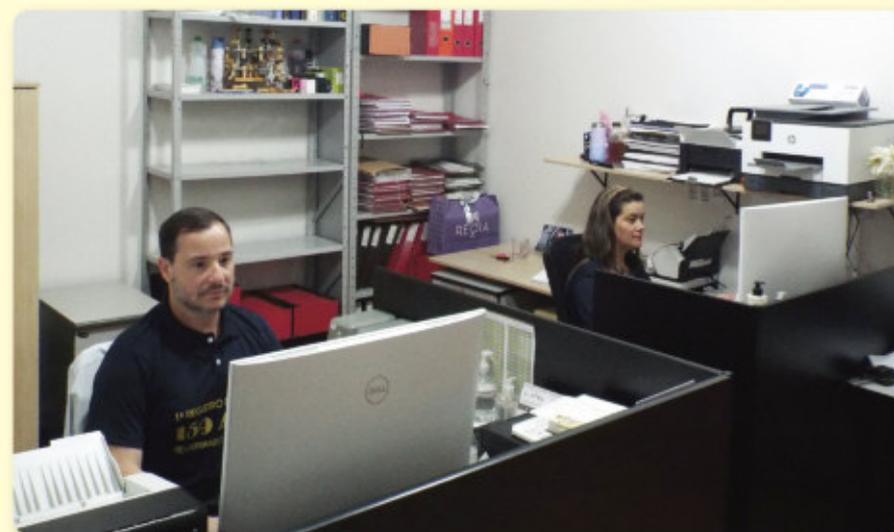
Fernando explica a importância do registro de pessoas jurídicas, como sociedades, associações e fundações. “A segurança jurídica dá veracidade aos atos que serão praticados e é fundamental para a função social que o cartório desempenha junto à sociedade”, diz. Ele ressalta que sem o registro, uma sociedade não possui personalidade jurídica, ou seja, não existe de fato e de direito.

Fernando também esclarece a

função do registro de títulos e documentos. “O título dos documentos dá publicidade aos atos, registrando contratos, cédulas de crédito e notificações. Isso garante a veracidade das assinaturas e a perpetuidade do documento”, explica. Ele ressalta que o custo desses atos não é alto, e a falta de registro pode resultar na perda de segurança jurídica e perpetuidade do documento.

Pioneirismo e excelência

O 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara, sob a liderança de João Galhardo, sempre se destacou pelo pioneirismo. “O cartório aqui do Galhardo sempre é pioneiro em todos os atos, desde a informatização até as centrais de distribuição de títulos”, afirma Fernando. Ele destaca a confiança, agilidade e presteza



no atendimento como pontos de excelência do cartório.

Mensagem de aniversário

Para celebrar o aniversário de 159 anos do cartório, Fernando deixa uma mensagem especial: “Desde o

início, o cartório sempre teve segurança e pontualidade nos documentos. Isso continua até hoje, não só com o oficial Galhardo, mas também com os oficiais anteriores que sempre tiveram honestidade e confiabilidade. O cartório passa segurança jurídica para o Brasil”.

“Que o Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara continue sendo um dos melhores do Brasil”

Em celebração aos 159 anos do 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara, conversamos com **Jorge Humberto Arita**, que trabalha na seção de protestos.

A Importância do protesto

Jorge explica a importância do protesto como uma etapa essencial antes da execução de um título. “O cartório intima a pessoa, dando-lhe a chance de efetuar o pagamento. Se o pagamento não for efetuado, a pessoa pode entrar com uma ação de execução”, afirma. Ele destaca que o protesto é gratuito, exceto pelas custas de cancelamento.

Atendimento ao público

Trabalhando diretamente no atendimento ao público, Jorge descreve como lida com pessoas que chegam ao cartório muitas vezes irritadas. “Tentamos conversar, explicar a situação para que a pessoa não fique nervosa. Se ela não puder pagar hoje, explicamos que pode acertar diretamente com o credor mais tarde e cancelar o protesto”, comenta. Ele enfatiza a importância de um atendimento calmo e esclarecedor, especialmente em momentos de dificuldade financeira.

Acessibilidade e inclusão

Jorge destaca o compromisso do

cartório com a acessibilidade, mencionando que a equipe está sempre pronta para atender pessoas com dificuldades de locomoção ou com necessidades especiais. “Temos uma sala de espera no registro onde atendemos pessoas que não conseguem subir escadas. Vamos até elas e explicamos tudo o que precisa ser feito”, diz.

Mensagem de aniversário

Jorge deixa uma mensagem especial para marcar o aniversário do cartório: “Que o Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara continue sendo um dos melhores do Brasil, pelo atendimento excelente e pelo am-



biente familiar que temos aqui. Que nossa excelência em atendimento continue a ser nossa marca registrada”.

“O cartório se destaca pela parte humana, pelo carinho especial do oficial com todos os funcionários”

Em comemoração aos 159 anos do 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara, conversamos com **Luciana Galhardo**, veterana no cartório, lidando com recolhimento de impostos, livro caixa e recursos humanos.

A importância do recolhimento de impostos

Luciana detalha que cerca de 70% dos valores pagos não permanecem no cartório. “O cartório não fica com a maior parte do valor; na verdade, uma grande parte vai para impostos”, explica. Ela ressalta a importância de desmistificar a percepção de que o cartório cobra valores exorbitantes, destacando que os impostos representam a maior parte dos custos.

A evolução do cartório

Luciana, que acompanhou muitas mudanças ao longo de seu tempo no cartório, destaca a importância da evolução contínua do cartório. “O cartório se destaca pela parte humana, pelo carinho especial do oficial com todos os funcionários. O ambiente aqui é mais familiar do que corporativo”, comenta. Ela enfatiza que o cartório oferece boas condições de trabalho, com equipamentos atualizados e suporte adequado.

Excelência no atendimento

O cartório é conhecido por seu atendimento diferenciado. Luciana explica que a simplicidade e clareza no atendimento são fundamentais. “Os funcionários atendem de forma sim-



ples, clara e objetiva para garantir que todos, independentemente da classe social, compreendam o que é necessário para registrar seus documentos”, diz. Ela observa que o cartório raramente recebeu críticas significativas e, quando ocorreu, todos os problemas foram resolvidos ou explicados, porém na maior parte do tempo apenas elogios por seu atendimento de qualidade.

Mensagem de aniversário

Para o aniversário de 159 anos do cartório, Luciana deixa uma mensagem de gratidão e admiração: “Que o cartório continue com a excelência que sempre teve. O oficial tem uma dedicação única ao cartório, e que isso perdure para todos os funcionários e para os que virão no futuro.”

“Antigamente, lidávamos com livros enormes, e hoje tudo é feito eletronicamente”

Em comemoração aos 159 anos do 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara, conversamos com **Antônio Reinaldo Fiscarelli**. Sua trajetória e conhecimento oferecem uma visão detalhada sobre a evolução do cartório e a importância de seu trabalho.

Trajatória e funções no cartório

Antônio começou sua carreira realizando tarefas simples como fazer café no fórum. Com o tempo, ele se tornou responsável pela abertura de matrículas e transcrições de documentos. “Antigamente, lidávamos com livros enormes, e hoje tudo é feito eletronicamente”, explica. Ele descreve suas responsabilida-

des atuais, incluindo a conferência de processos de loteamento e incorporações, fundamentais para garantir que imóveis e loteamentos sejam registrados corretamente antes de sua negociação.

Evolução e modernização

Antônio reflete sobre as mudanças tecnológicas que ocorreram ao longo dos anos. “Hoje é muito mais fácil trabalhar com a informática, embora os mais velhos às vezes se sintam atrasados. Antigamente, tudo era feito com caneta e tinta, e agora é tudo digital”, explica. Ele destaca como a modernização trouxe eficiência e agilidade, permitindo que certidões sejam emitidas em minutos e trans-



crições em até cinco dias.

Mensagem de aniversário

Em seu aniversário de 159 anos, Antônio deixa uma mensagem de es-

perança e compromisso “que o cartório continue sendo dedicado às pessoas que virão, mantendo a segurança jurídica e o valor que o cartório oferece. O cartório é fundamental para garantir a segurança e a legalidade das transações imobiliárias.”

“Gratidão por fazer parte de uma trajetória tão bonita e significativa”

Em 2024, o 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara comemora 159 anos de história e dedicação à comunidade. Neste marco especial, destacamos a trajetória de um de seus dedicados colaboradores, **Fábio Galhardo Esteves**, que compartilhou conosco sua experiência e paixão pelo trabalho no cartório.

O papel de Fábio

Fábio trabalha no setor de registro de imóveis, cuidando da parte de retificação de área, georreferenciamento e usucapião. Seu papel é essencial para desafogar o judiciário, permitindo que processos que antes eram exclusivamente judiciais sejam resolvidos de forma administrativa no cartório. Isso proporciona mais celeridade tanto para o judiciário quan-

to para os processos extrajudiciais, beneficiando diretamente os cidadãos.

Importância do usucapião

“O usucapião pode ser feito no cartório nos casos previstos no Código Nacional de Normas do CNJ e conforme o artigo 216A da Lei 6.015 (Lei de Registros Públicos)”, comenta Fábio. É crucial que quem tenha posse de um imóvel por um certo período busque regularizar sua situação para obter segurança jurídica. O registro da propriedade traz a tranquilidade de que o imóvel é legitimamente seu.

Mensagem de aniversário

Para Fábio, a mensagem é de eterna gratidão. Gratidão por fazer parte de uma trajetória tão bonita e significativa, por testemunhar e participar



das inúmeras mudanças e evoluções que ocorreram ao longo dos anos. Ele expressa seu orgulho em ver

o cartório de Araraquara se mantendo pioneiro e sempre procurando se adequar às necessidades dos usuários.

“Que o cartório continue sua trajetória de sucesso por muitos anos”

Em 2024, o 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara comemora 159 anos de história e dedicação à comunidade. Neste marco especial, destacamos a trajetória de uma de suas dedicadas colaboradoras, **Fernanda Loureiro Mácia**, que compartilhou conosco sua experiência e paixão pelo trabalho no cartório.

O papel de Fernanda no Cartório

Fernanda trabalha na parte de alienação fiduciária, um papel crucial na regularização de financiamentos de imóveis. Quando um imóvel é financiado por instituições financeiras ou consórcios, ele é alienado fiduciariamente para a instituição financeira. Ela é responsável por enviar ofícios aos devedores fiduciários, notificando-os sobre parcelas em atraso e, se necessário, consolida o imóvel,

que retorna à instituição. Em outras palavras, ela fiscaliza e garante que os processos de cobrança e consolidação sejam realizados corretamente.

Gratidão à administração

Ela expressa um profundo orgulho e satisfação em trabalhar no cartório, destacando a figura do oficial João Batista Galhardo como um líder exigente, humano e íntegro.

Evolução tecnológica

Comparando o cartório de 28 anos atrás com o de hoje, ela destaca as enormes mudanças tecnológicas “antigamente, tudo era feito manualmente: matrículas eram retiradas de gavetas, cópias eram feitas em xerox, e registros eram datilografados. Hoje, com o advento dos computa-



dores, esses processos se tornaram muito mais rápidos e eficientes”, comenta.

Mensagem de aniversário

Para Fernanda, a mensagem é de gratidão e reconhecimento pelos

159 anos de história do cartório. Ela deseja que o cartório continue sua trajetória de sucesso por muitos anos, mantendo sua excelência e inovação, e expressa seu desejo de que o cartório continue a prosperar e evoluir, sempre se adaptando às necessidades da comunidade.

“Com a informatização, esses processos se tornaram mais rápidos e eficientes”

Em 2024, o 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara comemora 159 anos de história e dedicação à comunidade. Neste marco especial, destacamos a trajetória de um de seus dedicados colaboradores, **Antônio Ventinho Junior**, que compartilhou conosco sua experiência e paixão pelo trabalho no cartório.

O papel de Antônio no cartório

Ele iniciou sua carreira no cartório após uma experiência como guarda-mirim no fórum. Naquela época, a guarda-mirim oferecia oportunidades para jovens aprenderem uma profissão, tirando-os das ruas e proporcionando um futuro promissor. Lá, ele passou a trabalhar no setor de

protestos e, com o tempo, foi entendendo e dominando o funcionamento do cartório.

Avanços tecnológicos

Antônio testemunhou grandes mudanças tecnológicas no cartório ao longo das décadas. Quando começou, tudo era feito manualmente: matrículas eram retiradas de gavetas, cópias eram feitas em xerox, e registros eram datilografados. “Com a informatização, esses processos se tornaram mais rápidos e eficientes, embora também tenham introduzido novas burocracias e, em sua opinião, maior morosidade”, relata. Em contrapartida, hoje os documentos são analisados e verificados em portais eletrônicos, o que traz



mais segurança e autenticidade aos registros.

Mensagem de aniversário

Ele expressa seu orgulho e satisfação em fazer parte do cartório de

Araraquara, destacando como esta experiência foi fundamental para sua vida. Antônio deseja que o cartório continue prosperando e evoluindo, sempre atendendo às necessidades da comunidade com excelência e dedicação.

“O cartório de Araraquara se destaca pelo atendimento personalizado e orientado”

Em 2024, o 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara comemora 159 anos de história e dedicação à comunidade. Nesta celebração especial, destacamos a trajetória de um de seus dedicados colaboradores, **José Carlos dos Santos Barbieri**, que compartilhou conosco sua longa e valiosa experiência no cartório.

Melhoria dos processos

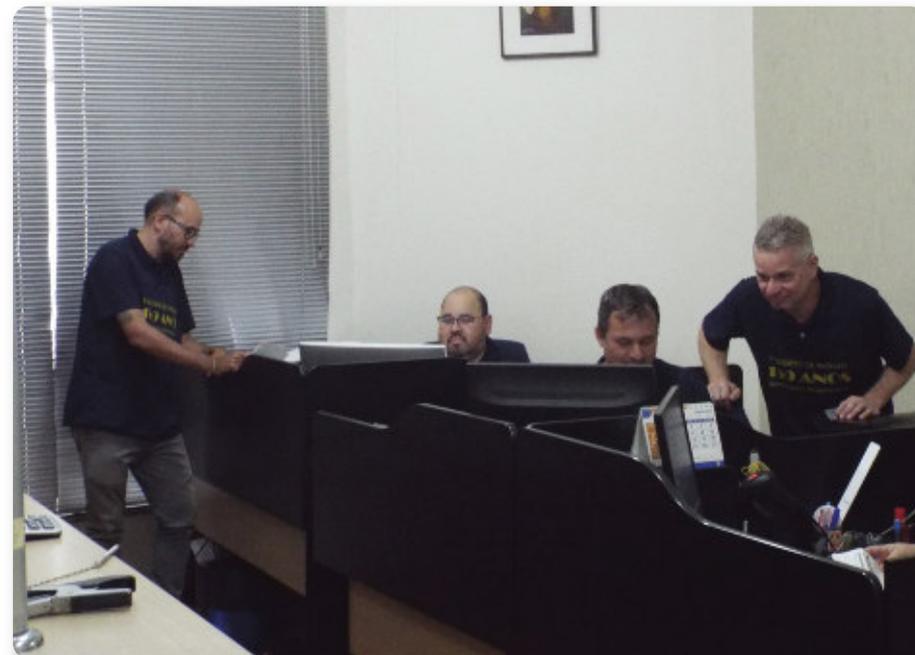
Ao longo de seu serviço, José Carlos presenciou uma evolução significativa na forma como os registros são realizados. Ele relembra os tempos das máquinas de escrever, do carbono e do mataborrão. Hoje, com a informatização, os processos se tornaram muito mais rápidos e precisos.

Atendimento ao público

O cartório de Araraquara se destaca pelo atendimento personalizado e orientado. José Carlos enfatiza que a equipe do cartório está sempre disposta a explicar os processos e orientar os clientes, desde corretores e construtoras até compradores e vendedores. O objetivo é regularizar os títulos e proporcionar a maior tranquilidade possível para todos os usuários.

Mensagem de aniversário

No final da entrevista, José expressa sua gratidão à instituição do cartório, desejando que continue mantendo sua linha de atendimento, orientação e segurança para todos os



usuários. Ele acredita que, seguindo a filosofia e administração atual, o cartório só tem a ganhar,

contribuindo ainda mais para a segurança jurídica e satisfação dos clientes.





Primeiro Registro de Imóveis: 159 anos registrando Araraquara